



SOCIEDAD
PUERTORRIQUEÑA
DE PLANIFICACIÓN

Plan. Ariel Félix Cintrón, Esq.

POLÍTICA PÚBLICA SOBRE PERMISOS Y USO DE SUELO:

Marco Legal y Regulator para Usos de Suelo y Generación de Permisos

10 de noviembre de 2023



INTRODUCCIÓN





CONTEXTO & TRASFONDO LEGAL



CONTEXTO & TRASFONDO LEGAL

Política Pública, Permisos y la
Planificación Urbana.





Cambios Incorporados por la “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico”, Ley 161 de 2009, 23 L.P.R.A. § 9011, et. seq.

JUNTA ADJUDICATIVA DE LA OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS

(23 L.P.R.A. § 9016e).



Cambios incorporados por la “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico”, Ley 161 de 2009, 23 L.P.R.A. § 9011, et. seq.

FIGURAS ESTABLECIDAS:

Gerente de Permisos

(23 L.P.R.A. § 9013, et. seq.).



Cambios incorporados por la “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico”, Ley 161 de 2009, 23 L.P.R.A. § 9011, et. seq.

FIGURAS ESTABLECIDAS:

Profesional Autorizado

(23 L.P.R.A. § 9017, et. seq.).



Cambios incorporados por la “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico”, Ley 161 de 2009, 23 L.P.R.A. § 9011, et. seq.

FIGURAS ESTABLECIDAS:

Inspector Autorizado

(23 L.P.R.A. § 9017, et. seq.)



Cambios incorporados por la “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico”, Ley 161 de 2009, 23 L.P.R.A. § 9011, et. seq.

Creación de la División de Revisiones Administrativas

(23 L.P.R.A. § 9021m)



Cambios incorporados por la “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico”, Ley 161 de 2009, 23 L.P.R.A. § 9011, et. seq.

Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios.

(23 L.P.R.A. § 9025)



Cambios incorporados por la “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico”, Ley 161 de 2009, 23 L.P.R.A. § 9011, et. seq.

Gerente de Permisos

(23 L.P.R.A. § 9025, et. seq.)

¿Cuáles son las funciones de los gerentes de permisos?



Cambios incorporados por la “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico”, Ley 161 de 2009, 23 L.P.R.A. § 9011, et. seq.

Intervención y Participación

*(Participación ciudadana,
23 L.P.R.A. § 9025, et. seq.)*

CAMBIOS EN LAS FUNCIONES Y FACULTADES ESPECIALES DE JUNTA DE PLANIFICACIÓN





FUNCIONES ACTUALES DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO:



- **Plan de Desarrollo Integral de Puerto Rico**
(23 L.P.R.A § 62I).



- **Consulta de Ubicación.**
(23 L.P.R.A § 62 I-1).



FUNCIONES ACTUALES DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO:

► Oficial Auditor de Permisos
(23 L.P.R.A § 9024c).



FUNCIONES ACTUALES DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO:

- ▶ **Planes de Usos de Terrenos**
(23 L.P.R.A § 62m).
- ▶ **Programa de Inversión a Cuatro Años** *(23 L.P.R.A § 62n).*



FUNCIONES ACTUALES DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO:

Reglamentos (23 L.P.R.A § 62o).

➤ Zonificación

➤ Reglamento sobre Control de Uso de Playas, Balnearios y Otros Cuerpos de Agua

➤ Lotificación



▶ **Casos Especiales**
(23 L.P.R.A § 62p).

▶ **Planos para Proyectos Especiales** *(23 L.P.R.A § 62q).*

▶ **Planes de Ordenación**
(21 L.P.R.A § 7856).





PERIODO Y OCUPACIÓN DEL CARGO DE MIEMBROS DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

(23 L.P.R.A § 62e).





CONCLUSIONES Y PERSPECTIVAS FUTURAS





SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS

