

CAMBIOS DEMOGRÁFICOS EN PUERTO RICO

Envejecimiento, Empobrecimiento, Emigración
Implicaciones para la Planificación y el Desarrollo Urbano de
Nuestras Ciudades

Noviembre 2011

CONTENIDO

Consideraciones Generales: Crisis económica y demográfica

Cambio y Permanencia

Políticas Públicas de Vivienda

Experiencias Interesantes

Dilemas

Conclusiones

CONSIDERACIONES GENERALES

CRISIS ECONÓMICA Y DEMOGRÁFICA

Poverty in U.S. Rose to 17-Year High in 2010, Income Fell



**CAMBIOS DEMOGRÁFICOS
EN PUERTO RICO**

CONSIDERACIONES GENERALES

CRISIS ECONÓMICA Y DEMOGRÁFICA

PewResearchCenter Publications

Home



SOCIAL & DEMOGRAPHIC TRENDS

Baby Boomers Approach Age 65 -- Glumly

Survey Findings about America's Largest Generation

By [D.Vera Cohn](#) and [Paul Taylor](#), Pew Research Center

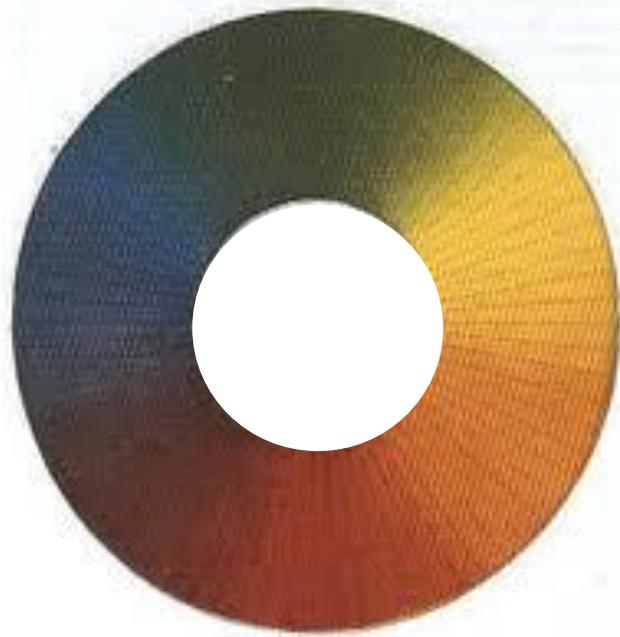
December 20, 2010

Baby Boom generation is a 1960s-era snapshot of an exuberant, long-haired, rebellious young adult. That portrait wasn't entirely accurate even then, but it's hopelessly out of date now. This famously huge cohort of Americans finds itself in a funk as it approaches old age. On Jan. 1, 2011, the oldest Baby Boomers will turn 65. Every day for the next 19 years, about 10,000 more will cross that threshold. By 2030, when all Baby Boomers will have turned 65, fully 18% of the nation's population will be at least that age, according to [Pew Research Center population projections](#).

Today, just 13% of Americans are ages 65 and older.

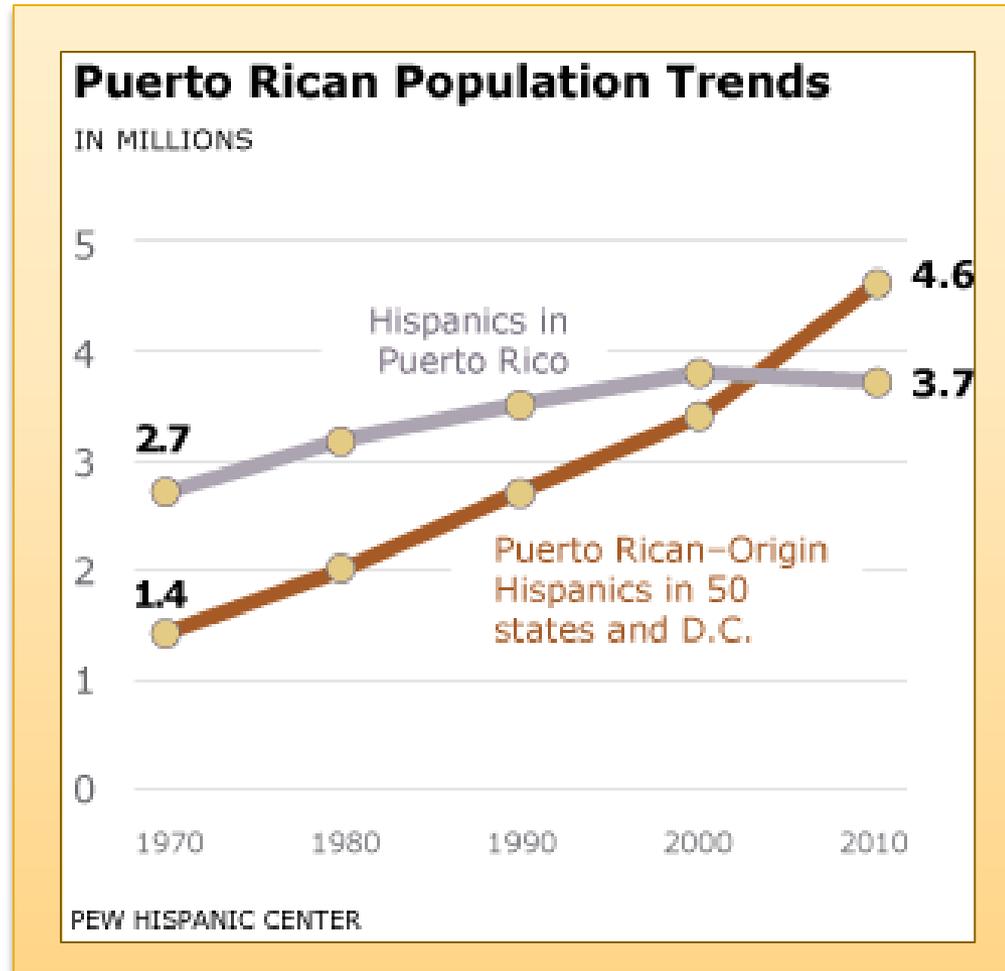
CONSIDERACIONES GENERALES

CRISIS ECONÓMICA Y DEMOGRÁFICA



La Migración Circular

A Demographic Portrait of Puerto Ricans

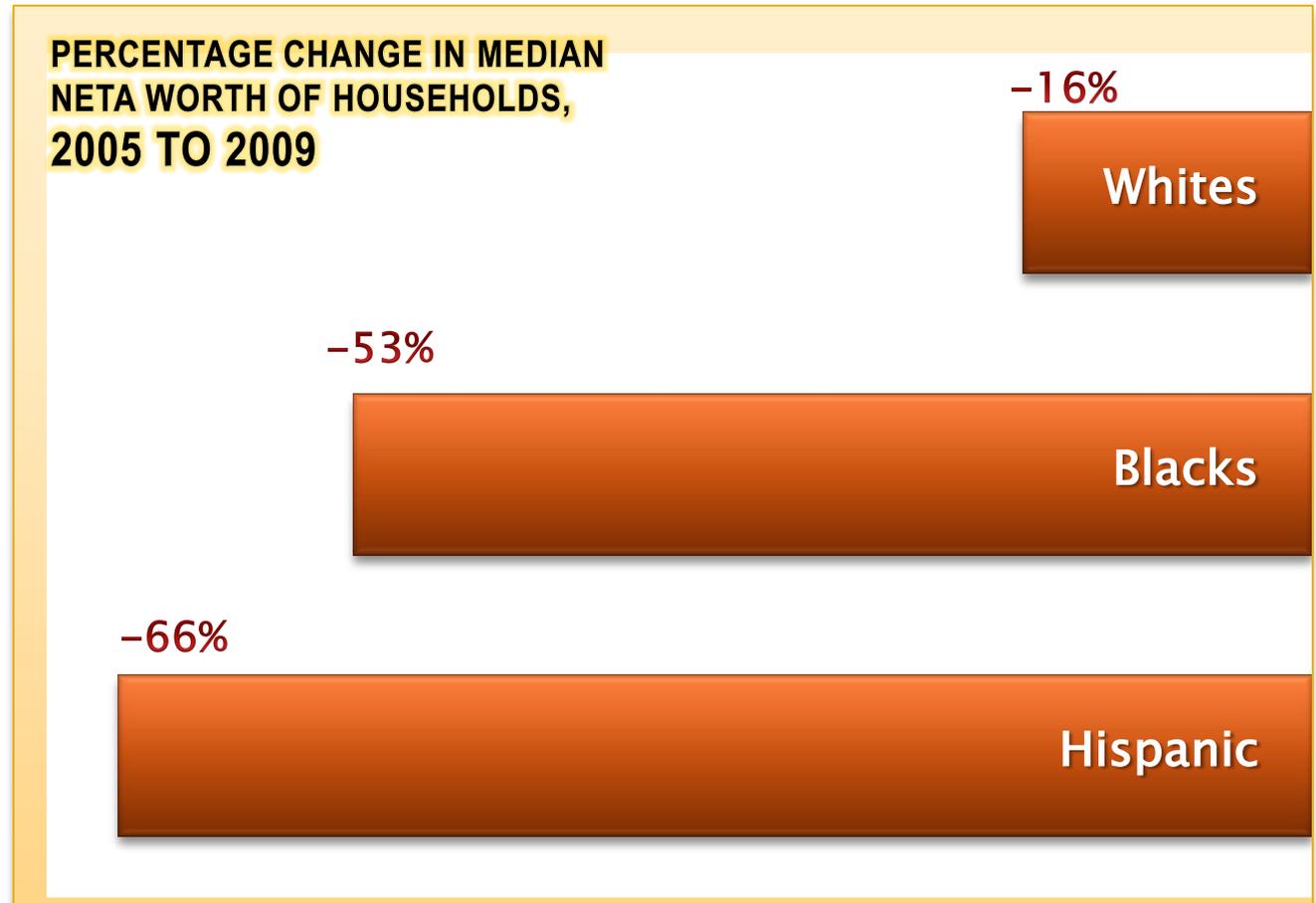


CONSIDERACIONES GENERALES

CRISIS ECONÓMICA Y DEMOGRÁFICA

The Toll of the Great Recession

Hispanic Household Wealth Fell by 66% from 2005 to 2009



CONSIDERACIONES GENERALES

CRISIS ECONÓMICA Y DEMOGRAFÍA

Lunes
11 DE ABRIL DE 2011
SAN JUAN PUERTO RICO
AÑO XL - VOL. 14824


elnuevodia.com

50¢

EL NUEVO dia
UN GRAN PERIÓDICO

POR DENTRO

 9 orejitas
para vencer
la frustración

SIN FRENO

EJECUCIÓN DE HIPOTECAS

—:30-31—

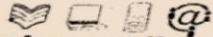
■ Miles de familias boricuas luchan
para retener sus propiedades

■ Apuntan al efecto devastador
de la pérdida del hogar

CONSIDERACIONES GENERALES

CRISIS ECONÓMICA Y DEMOGRÁFICA

Lunes
2 DE AGOSTO DE 2010
SAN JUAN PUERTO RICO
AÑO XL - VOL. 14574



elnuevodia.com

50c

EL NUEVO día

UN GRAN PERIÓDICO

Sepelio
hoy de
Lolita
Lebrón
:6-8



Baja 25% el valor de las casas

Afectados cerca de un millón de propietarios :4-5

META MAYAGÜEZ 2010

CAMBIOS DEMOGRÁFICOS
EN PUERTO RICO

CONSIDERACIONES GENERALES

CRISIS ECONÓMICA Y DEMOGRÁFICA

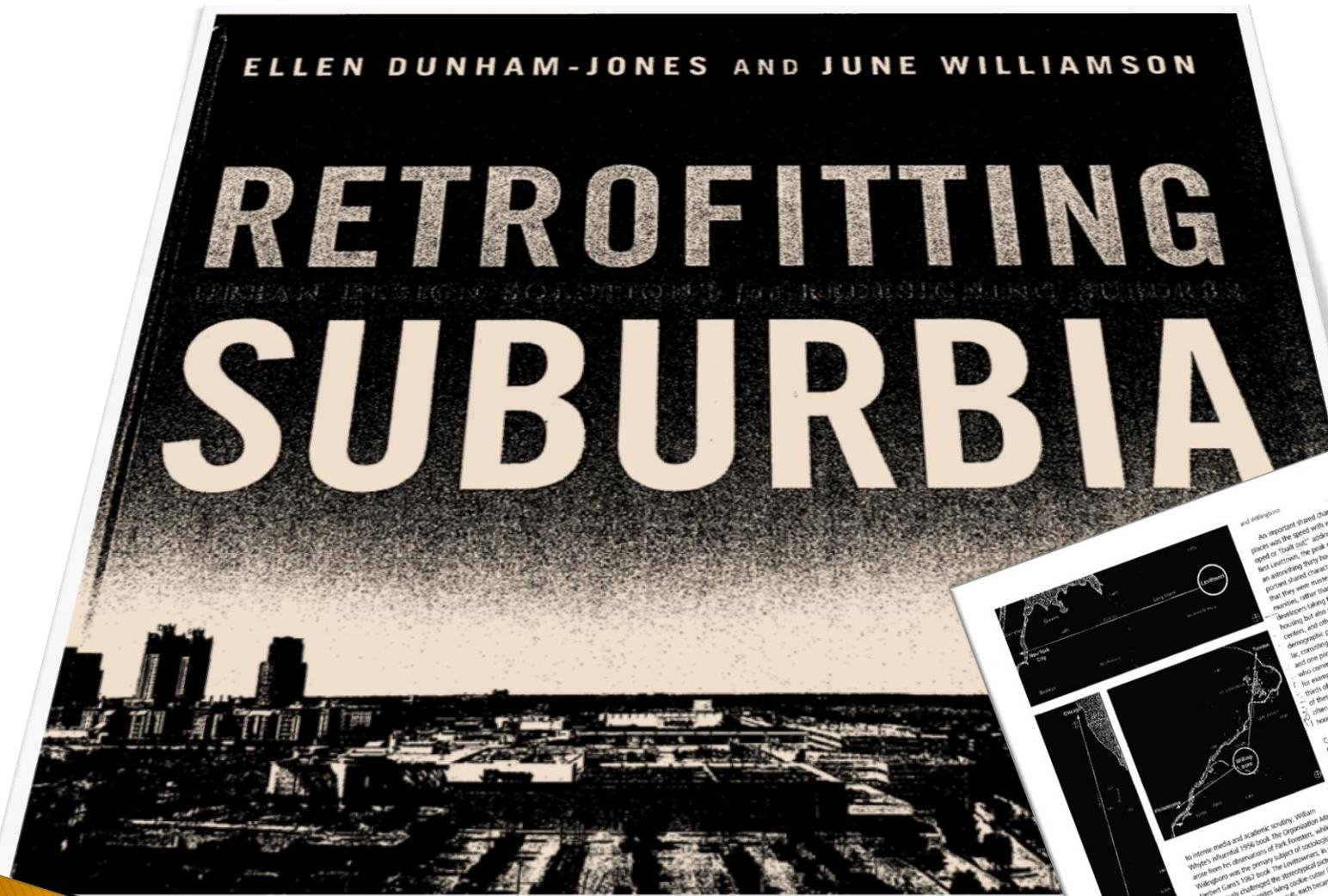
10-Septiembre-2011

La Hipoteca 'Reverse' en la Cooperativa de Ahorro y Crédito Oriental

Entre las ventajas de este tipo de préstamo está el hecho de que no hay requisitos mínimos de ingreso ni requisitos mínimos de puntuación crediticia.

En ocasiones las personas cuando se retiran, enviudan o pierden el empleo no tienen el mismo ingreso y se ven limitados en sus gastos. Esta situación puede ocasionar la pérdida de su vivienda, ya que no tiene el dinero para pagarla y les puede crear barreras financieras. Esto, a su vez, repercute en el deterioro de la salud emocional. En la Cooperativa de Ahorro y Crédito Oriental puede encontrar la alternativa para mejorar su calidad de vida. Por más de 55 años su misión ha sido ofrecer a sus socios y depositantes los más variados y competitivos productos financieros del mercado; diseñados para exceder sus expectativas logrando satisfacer sus necesidades presentes y futuras. Ahora le ofrece el Préstamo Hipotecario "Reverse", diseñado para personas de 62 años o más.

CAMBIO Y PERMANENCIA



CAMBIOS DEMOGRÁFICOS EN PUERTO RICO

CAMBIO Y PERMANENCIA

PROBLEMAS DEL INVENTARIO DE VIVIENDA

AL NIVEL DE LA VIVIENDA INDIVIDUAL

- Viviendas Pequeñas con problemas de accesibilidad
- Presencia de Sustancias que afectan la salud: plomo, asbesto, otros
- Ineficiencia energética

AL NIVEL DE LOS DESARROLLOS

- Urbanizaciones construidas en la periferia de la ciudad
- Falta de acceso a la transportación pública
- Escasez de espacios públicos
- Falta de dotaciones

ASPIRACIONES DE LAS PERSONAS Y LAS COMUNIDADES

- Mantener y mejorar sus comunidades
- Envejecer en sus casas (*Aging in Place*)

POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA

Los programas de vivienda para personas envejecientes que auspicia el Departamento de la Vivienda se guían por los siguientes criterios:

- Promover la vivienda de alquiler.
- Asistir a familias de bajos ingresos.

Ejemplo, una pareja de personas mayores con un ingreso que no sobrepase los \$15,600 anuales.

- Favorecer a familias que puedan desarrollar una vida independiente.
- Se apoyan fundamentalmente de las asignaciones de fondos federales.

HATO REY

PROYECTO

HOSPITAL
EL MAESTRO

PROYECTO LA MERCED

CAMBIOS DEMOGRÁFICOS
EN PUERTO RICO



EXPERIENCIAS INTERESANTES

PROYECTO LA MERCED



RESIDENCIA DE ENVEJECIENTES

MUNICIPIO DE SAN JUAN

CAMBIOS DEMOGRÁFICOS
EN PUERTO RICO

EXPERIENCIAS INTERESANTES

MUNICIPIO DE BAYAMÓN



**BAYAMÓN
CENTRO**

**Virgilio Dávila
Virgilio Dávila**

PROYECTO

**ESTACIÓN
TREN
URBANO**

PR-2, Bayamón, Puerto Rico

PROYECTO SAN MIGUEL

**CAMBIOS DEMOGRÁFICOS
EN PUERTO RICO**

EXPERIENCIAS INTERESANTES

PROYECTO SAN MIGUEL



HOTEL – RESIDENCIA DE ENVEJECIENTES – RESTAURANT

**CAMBIOS DEMOGRÁFICOS
EN PUERTO RICO**

MUNICIPIO DE BAYAMÓN

EXPERIENCIAS INTERESANTES

PROYECTO SAN MIGUEL



HOTEL – RESIDENCIA DE ENVEJECIENTES Y RESTAURANT

**CAMBIOS DEMOGRÁFICOS
EN PUERTO RICO**

MUNICIPIO DE BAYAMÓN

SANTURCE

UNIVERSIDAD SAGRADO CORAZÓN

PROYECTO

PROYECTO LA INMACULADA

CAMBIOS DEMOGRÁFICOS EN PUERTO RICO



EXPERIENCIAS INTERESANTES

PROYECTO LA INMACULADA



RESIDENCIA DE ENVEJECIENTES Y COMERCIO

MUNICIPIO DE SAN JUAN

**CAMBIOS DEMOGRÁFICOS
EN PUERTO RICO**

DILEMAS

MUNICIPIO DE BAYAMÓN



**CAMBIOS DEMOGRÁFICOS
EN PUERTO RICO**

DILEMAS

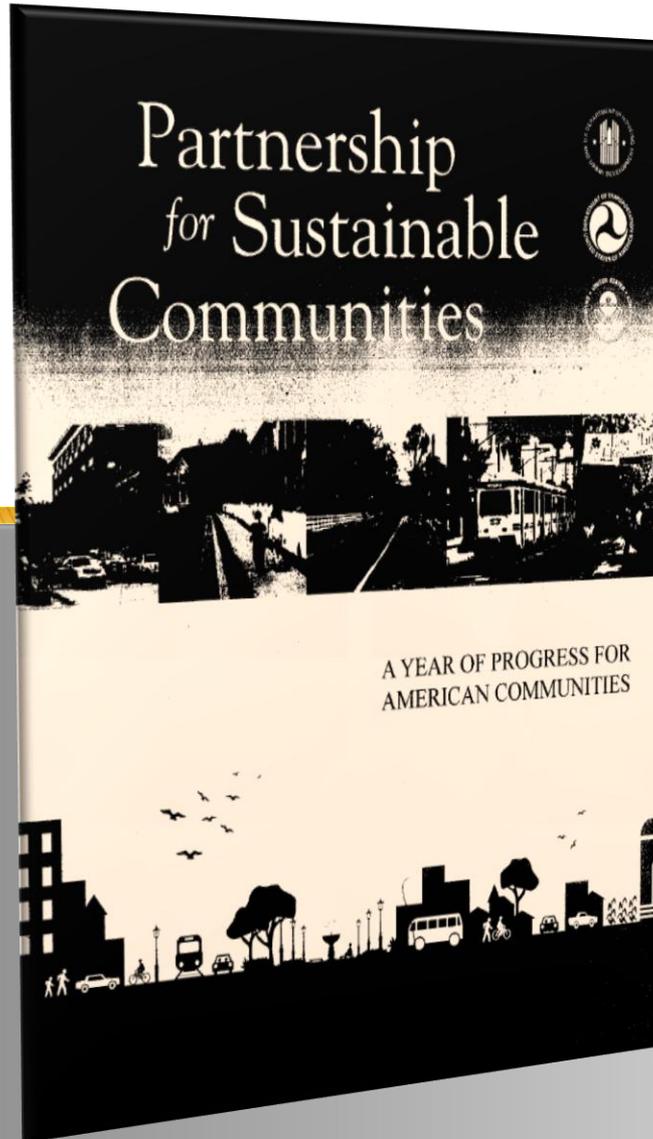


PROYECTO RESIDENCIAL URBANIZACIÓN SANTA RITA

**CAMBIOS DEMOGRÁFICOS
EN PUERTO RICO**

MUNICIPIO DE SAN JUAN

CONCLUSIONES



A New Federal Approach

On June 16, 2009, U.S. Secretary of Transportation Ray LaHood, U.S. Secretary of Housing and Urban Development Shaun Donovan, and U.S. Environmental Protection Agency Administrator Lisa P. Jackson announced that they were forming the interagency Partnership for Sustainable Communities. This action marked a fundamental shift in the way the federal government structures its transportation, housing, and environmental spending, policies, and programs. The three agencies agreed to collaborate to help communities become economically strong

and environmentally sustainable. Rebuilding national prosperity today and for the long run starts with individual communities where—now and generations from now—all Americans can find good jobs, good homes, and a good life.

Through the Partnership and guided by six Livability Principles (see below), the Department of Housing and Urban Development (HUD), the Department of Transportation (DOT), and the Environmental Protection Agency (EPA) are coordinating investments and aligning policies to support communities that want to give

HUD-DOT-EPA PARTNERSHIP FOR SUSTAINABLE COMMUNITIES GUIDING LIVABILITY PRINCIPLES

- ☞ **Provide more transportation choices.** Develop safe, reliable, and economical transportation choices to decrease household transportation costs, reduce our nation's dependence on foreign oil, improve air quality, reduce greenhouse gas emissions, and promote public health.
- ☞ **Promote equitable, affordable housing.** Expand location- and energy-efficient housing choices for people of all ages, incomes, races, and ethnicities to increase mobility and lower the combined cost of housing and transportation.
- ☞ **Enhance economic competitiveness.** Improve economic competitiveness through reliable and timely access to employment centers, educational opportunities, services and other basic needs by workers, as well as expanded business access to markets.
- ☞ **Support existing communities.** Target federal funding toward existing communities—through strategies like transit-oriented, mixed-use development and land recycling—to increase community revitalization and the efficiency of public works investments and safeguard rural landscapes.
- ☞ **Coordinate and leverage federal policies and investment.** Align federal policies and funding to remove barriers to collaboration, leverage funding, and increase the accountability and effectiveness of all levels of government to plan for future growth, including making smart energy choices such as locally generated renewable energy.
- ☞ **Value communities and neighborhoods.** Enhance the unique characteristics of all communities by investing in healthy, safe, and walkable neighborhoods—rural, urban, or suburban.

**CAMBIOS DEMOGRÁFICOS
EN PUERTO RICO**

CONCLUSIONES

RECOMENDACIONES FINALES

1. Adoptar como marco de referencia los lineamientos establecidos en “*Hud Dot-EPA Partnership for Sustainable Communities Guiding Livability Principles*”.
2. Reformular los programas de vivienda para que empiecen a tomar en cuenta el incremento del segmento de los *baby boomers* en la población de envejecientes.
3. Ampliar el ofrecimiento de los proyectos de vivienda y pasar del concepto de vida independiente al de vida asistida.
4. Impulsar programas de rehabilitación de viviendas que incorporen elementos de accesibilidad, salud y eficiencia energética.
5. Capitalizar los nuevos programas con fondos locales, de forma que se proteja los mismos de posibles reducciones en las asignaciones de fondos federales.
6. Considerar la diáspora puertorriqueña como un recurso que puede fundamentar un modelo de desarrollo económico dirigido al cuidado.
7. Aprovechar el inventario de estructuras vacantes en las áreas centrales para promover el desarrollo de nuevos proyectos de vivienda y usos mixtos dirigidos a la población de envejecientes.

CONTACTO:

ARQ. FEDERICO DEL MONTE, PPL

(787) 274-2527, Ext. 6518

fdelmonte@vivienda.pr.gov