

PLAN MAESTRO MAYAGÜEZ 2010

PARQUE DEL LITORAL



ÁREAS METROPOLITANAS

EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS HASTA EL PRESENTE, EL CRECIMIENTO URBANO HA CONTINUADO EL MISMO PATRÓN QUE FUE ESTABLECIDO DESDE EL COMIENZO DEL PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN EMPLAZÁNDOSE EN LOS ALREDEDORES DE LAS PRINCIPALES ÁREAS METROPOLITANAS, DONDE SE HAN CONCENTRADO LAS PRINCIPALES REDES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SOCIAL Y ECONÓMICA DEL PAÍS. ESTAS REDES, QUE ABARCAN TODA LA EXTENSIÓN TERRITORIAL DE LA ISLA, TOMAN COMO SU PUNTO DE ORIGEN LA REGIÓN METROPOLITANA DE SAN JUAN, DESDE DONDE FUE EXTENDIÉNDOSE HACIA CAGUAS Y PONCE AL SUR; HACIA CAROLINA Y FAJARDO AL ESTE; Y HACIA GUAYNABO Y ARECIBO AL OESTE. ESTA RED DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA QUE ESTRUCTURA TODAS LAS REGIONES Y ES NECESARIA PARA EL DESARROLLO BALANCEADO DEL PAÍS, AÚN NO HA ALCANZADO LA REGIÓN OESTE Y MAYAGÜEZ POR SER EL ÁREA METROPOLITANA MÁS DISTANTE DE SAN JUAN, DESDE DONDE SE ORIGINARON LAS MISMAS.

0 24,000 48,000 96,000 metros

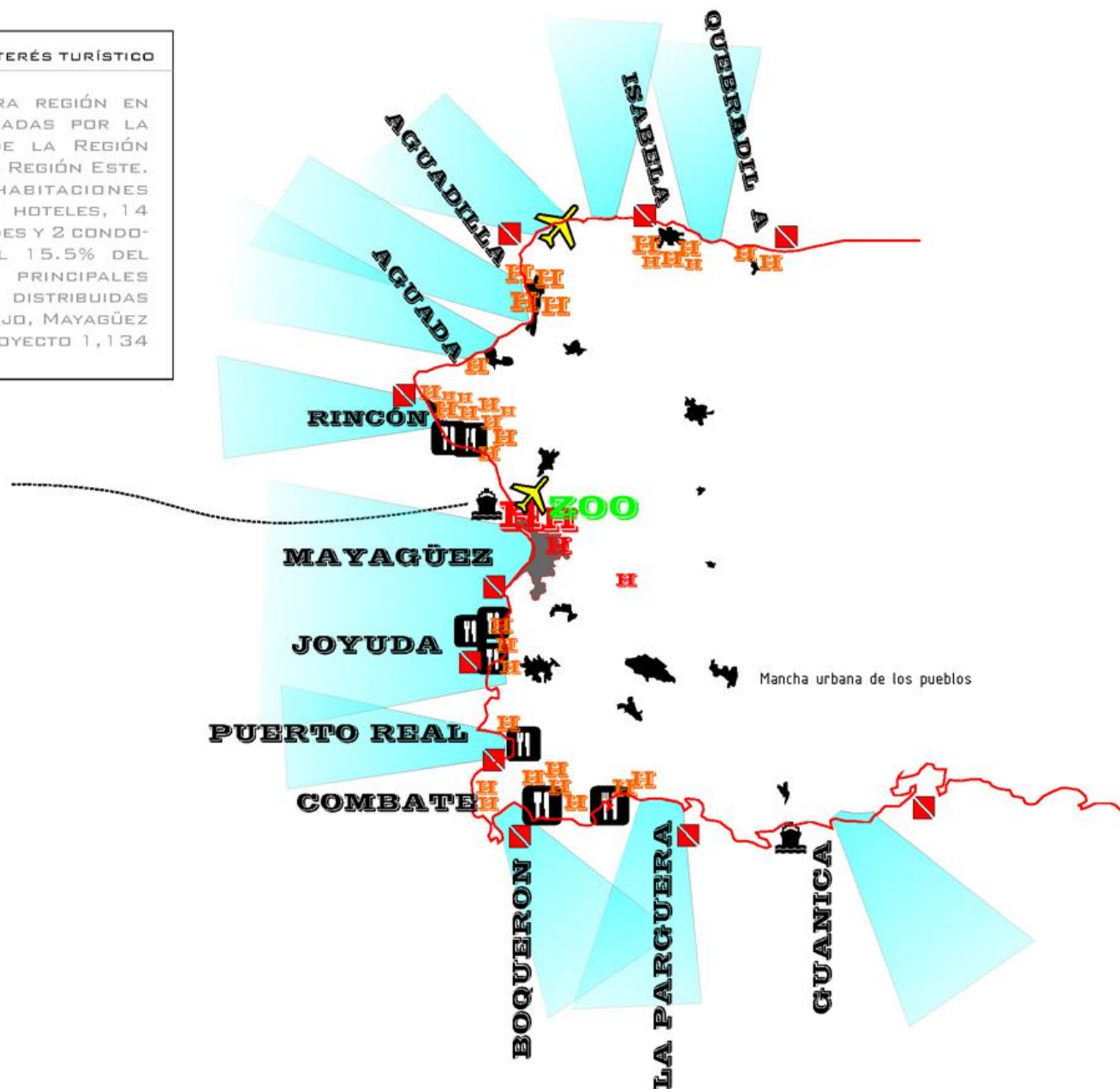


MAYAGÜEZ SEDE JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE

EL 15 DE MAYO DE 2004, ODECABE, LA ORGANIZACIÓN DEPORTIVA CENTROAMERICANA Y DEL CARIBE, ANUNCIÓ LA SELECCIÓN DE LA CIUDAD DE MAYAGÜEZ, PUERTO RICO, SOBRE LA CIUDAD DE GUATEMALA COMO SEDE DE LOS XXI JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE (JCAC) A CELEBRARSE EL VERANO DE 2010. LA MAGNITUD DE ESTE EVENTO Y EL PRESTIGIO DEL MISMO REQUIERE QUE NOS PREPAREMOS PARA OFRECER LO MEJOR DE LA CIUDAD Y DEL PAÍS A LOS MILES DE VISITANTES, ATLETAS, FUNCIONARIOS Y A LA TELEAUDIENCIA DE LOS 32 PAÍSES QUE PARTICIPARÁN DE LOS JUEGOS. ESTO NOS BRINDA UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA REFORMAR Y TRANSFORMAR LA SULTANA DEL OESTE, DOTÁNDOLA DE INSTALACIONES, INFRAESTRUCTURAS Y ESPACIOS PÚBLICOS DE PRIMER ORDEN.

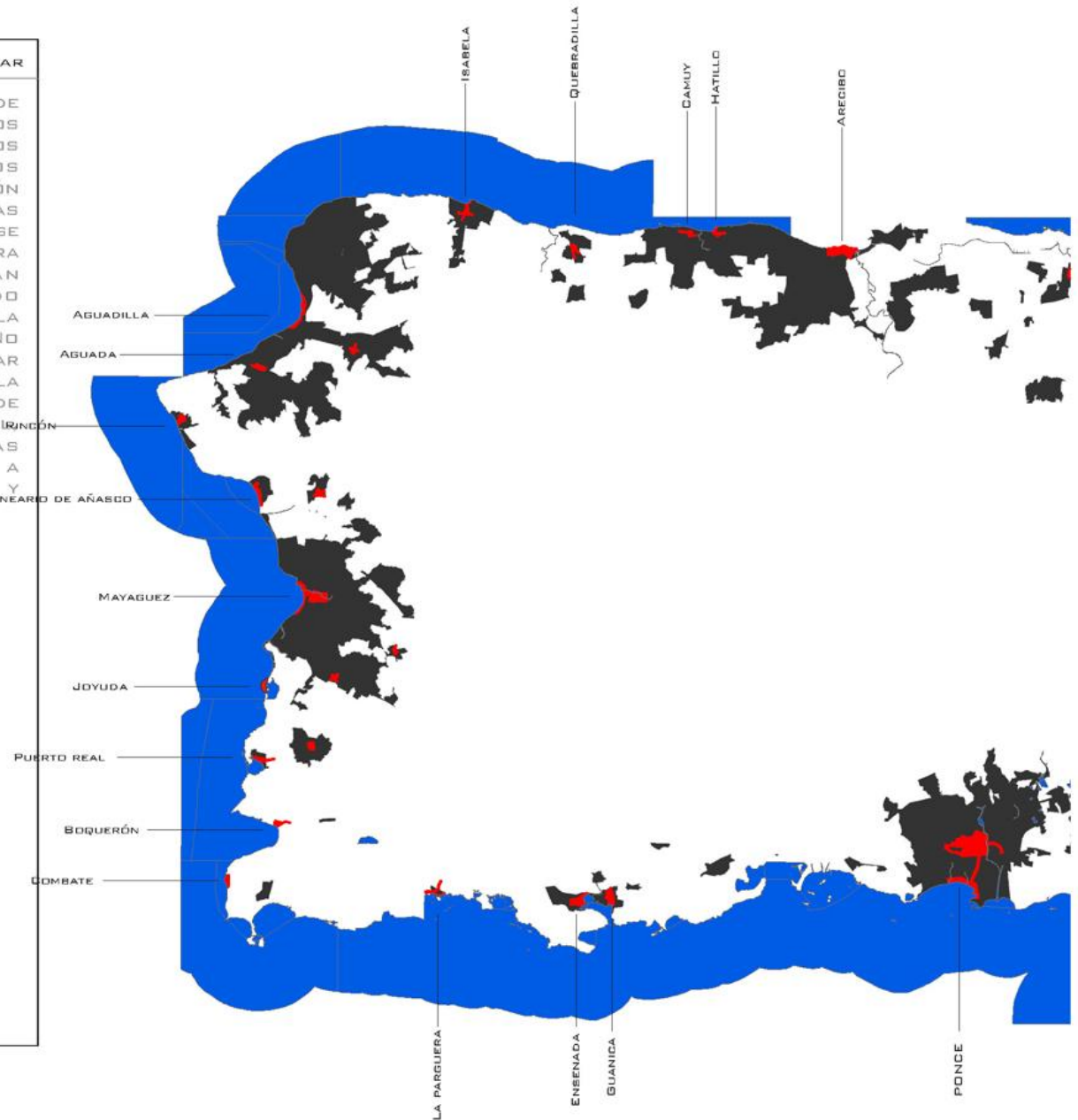
PUNTOS DE INTERÉS TURÍSTICO

LA REGIÓN OESTE ES LA TERCERA REGIÓN EN NÚMERO DE HABITACIONES ENDOSADAS POR LA COMPAÑÍA DE TURISMO LUEGO DE LA REGIÓN METROPOLITANA DE SAN JUAN Y LA REGIÓN ESTE. ESTA CUENTA CON 2,085 HABITACIONES DISTRIBUIDAS ENTRE 1 RESORT, 21 HOTELES, 14 PARADORES, 12 CASAS DE HUÉSPEDES Y 2 CONDO-HOTELES, LO QUE REPRESENTA EL 15.5% DEL INVENTARIO DEL PAÍS. LAS PRINCIPALES INSTALACIONES SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDAS ENTRE LOS MUNICIPIOS DE CABO ROJO, MAYAGÜEZ Y RINCÓN. ADEMÁS EXISTEN EN PROYECTO 1,134 HABITACIONES ADICIONALES.



EXPANSIÓN AL MAR

LA RELACIÓN ESTABLECIDA ENTRE EL COMERCIO DE LOS FRUTOS DERIVADOS DE LA TIERRA Y LOS PUERTOS MARÍTIMOS PROPICIARON QUE LOS PATRONES DE DESARROLLO ESTABLECIDOS DURANTE EL PERIODO DE LA COLONIZACIÓN ESPAÑOLA SE REFORZASEN. LA TOPOGRAFÍA, LAS ZONAS ANEGADIZAS Y LAS TIERRAS DE CULTIVOS SE CONVIRTIERON EN LOS PRINCIPALES FACTORES PARA DETERMINAR LOS TERRENOS QUE SERÍAN DESTINADOS PARA ACOMODAR EL RÁPIDO CRECIMIENTO POBLACIONAL QUE EXPERIMENTÓ LA ISLA DESDE EL PRIMER TERCIO DEL SIGLO XX. NO OBSTANTE, LA CRECIENTE NECESIDAD DE DESTINAR MÁS TERRENOS PARA EL DESARROLLO URBANO Y LA TRANSFORMACIÓN DE LA ECONOMÍA DE LA ISLA DE UNA MAYORMENTE AGRARIA A UNA INDUSTRIAL PROVOCÓ QUE LOS TERRENOS AGRÍCOLAS ALEDAÑOS A LAS CIUDADES SE DESTINASEN A NUEVOS PROYECTOS DE ENSANCHE Y URBANIZACIÓN.

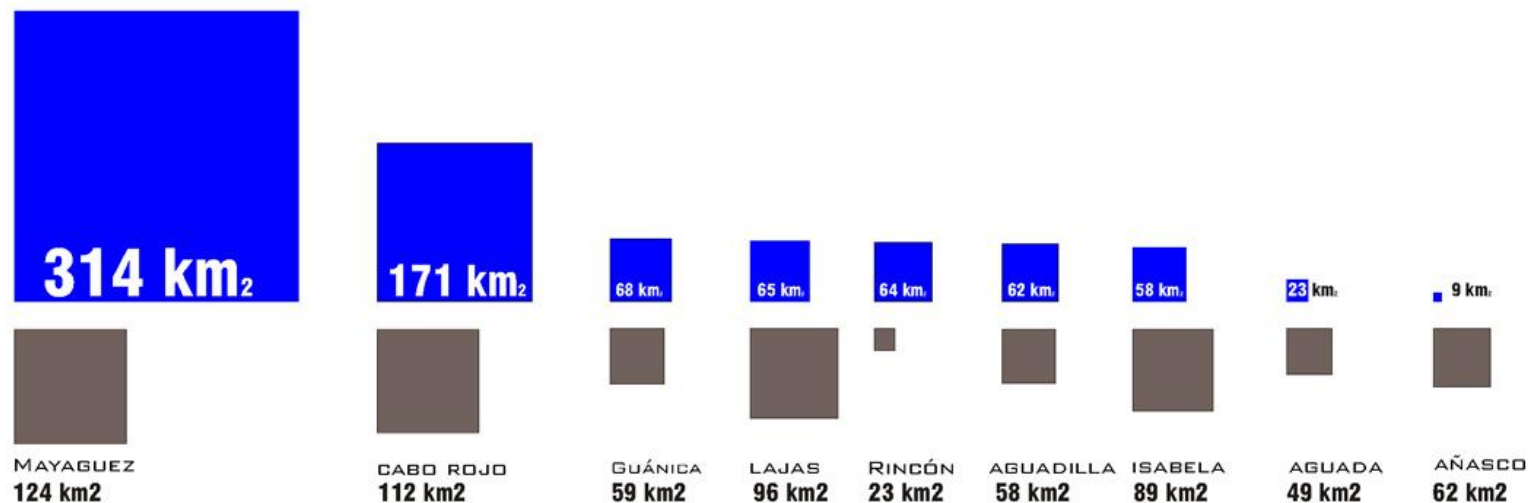


LEYENDA

- ÁREAS_COSTERAS
- CASCOS_URBANOS
- EXPANSIÓN_URBANA_2000

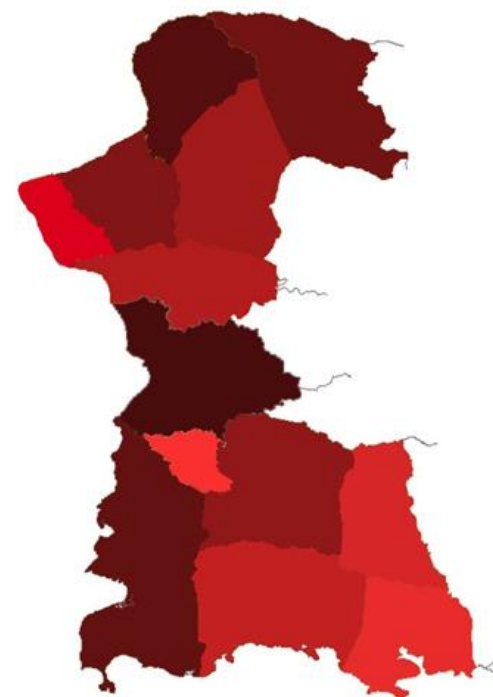
RELACIÓN JURISDICCIÓN MUNICIPAL TIERRA Y MAR

MAYAGÜEZ ES EL MUNICIPIO DE LA REGIÓN DESTE CON MAYOR JURISDICCIÓN SOBRE LAS AGUAS TERRITORIALES DE PUERTO RICO TODA VEZ QUE ÉSTA, ADEMÁS DE SU EXTENSIÓN DE 13 KM DE COSTA, INCLUYE LAS ISLAS DE MONA Y MONITO. EN ESTE RENGLÓN MAYAGÜEZ ES SEGUIDO POR CABO ROJO Y GUÁNICA. NO OBSTANTE, EL MUNICIPIO DE LA REGIÓN CON LA MAYOR PROPORCIÓN DE AGUA A TIERRA ES RINCÓN, SEGUIDO MUY DE CERCA POR MAYAGÜEZ.

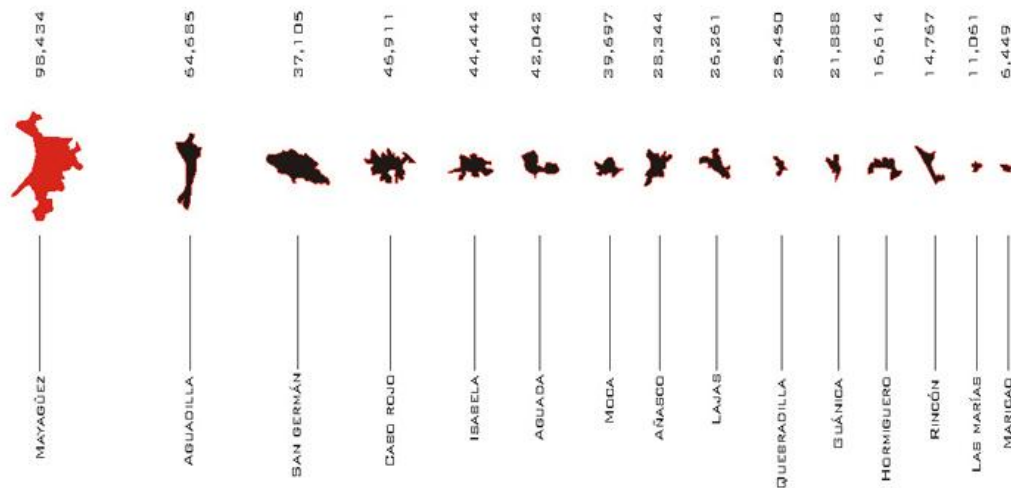


POBLACIÓN REGIÓN OESTE

EN LA REGIÓN OESTE HABITAN 507,131 (13.3%) DE LOS 3,808,610 HABITANTES DE PUERTO RICO, SIENDO ASÍ LA REGIÓN MÁS POBLADA DEL PAÍS LUEGO DE LA REGIÓN METROPOLITANA DE SAN JUAN. EL MUNICIPIO MÁS POBLADO DE LA REGIÓN OESTE ES MAYAGÜEZ DONDE HABITAN 98,434 PERSONAS, LO QUE REPRESENTA CASI EL 20% DE LA POBLACIÓN TOTAL DE LA REGIÓN Y ES SEGUIDO POR AGUADILLA CON 64,685 HABITANTES O EL 12.8%.



POBLACIÓN PARA LA REGIÓN OESTE Y SUS MUNICIPIOS, 2000



PUEBLO	POBLACIÓN
MAYAGÜEZ	98,434
AGUADILLA	64,685
CABO ROJO	46,911
ISABELA	44,444
AGUADA	42,042
MOCA	39,697
SAN GERMÁN	37,105
AÑASCO	28,348
LAJAS	26,261
SABANA GRANDE	25,935
GUÁNICA	21,888
HORMIGUEROS	16,614
RINCÓN	14,767

REGIÓN OESTE: 507,131



PUERTO Y VILLA
CENTROAMERICANA

WILD 1874 UASOS
Nº: 13404 15338

RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGÜEZ
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO

SECTOR LA MARINA

CENTRO URBANO

SECTOR LA MARINA



**VISUALIZACION URBANA
MAYAGUEZ 2010**

FRENTE URBANO PR-102

**NODOS DE ACTIVIDAD
PROYECTADA**



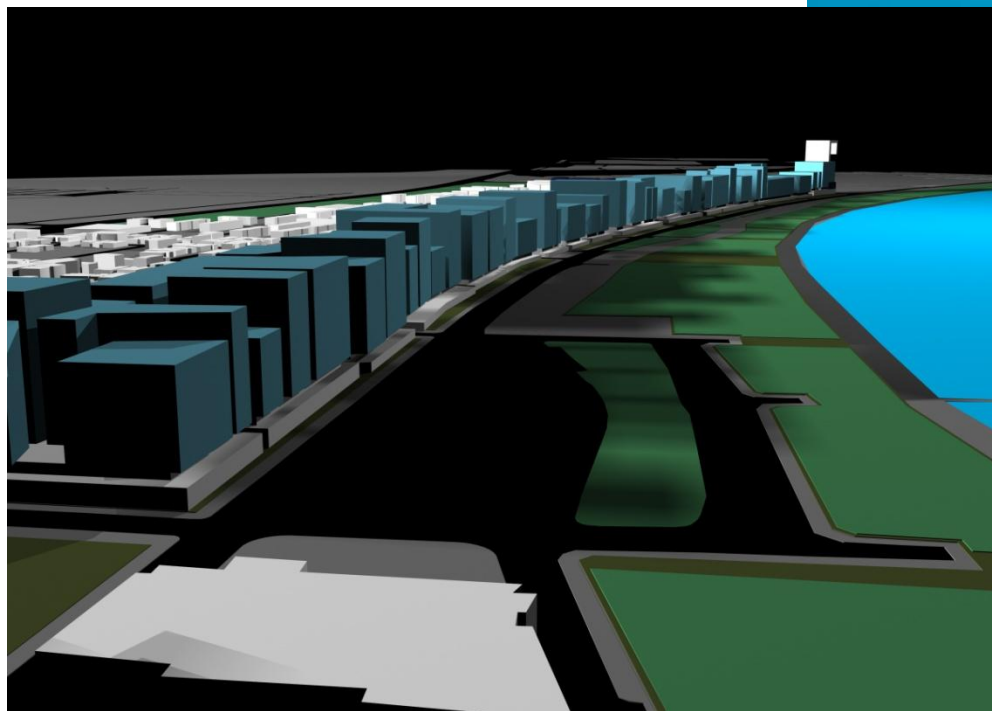
GUÍAS DE DISEÑO

EL LLEVAR A CABO ESTA DIVISIÓN PERMITÍA ANALIZAR CADA SECTOR INDIVIDUALMENTE PARA ASÍ PODER ENFOCARSE EN LA INFRAESTRUCTURA, EL QUEHACER ARQUITECTÓNICO, LAS CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS, LA RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y LA ZONIFICACIÓN EXISTENTE DE CADA LUGAR PARA ASÍ PODER PLANTEAR, DESDE EL MISMO MARCO HISTÓRICO, GEOGRÁFICO, SOCIAL Y ARQUITECTÓNICO DE MAYAGÜEZ, UNA VISIÓN FUTURA QUE PERMITA REORGANIZAR ESPACIAL Y ESTÉTICAMENTE LA CIUDAD Y, DE ESA MANERA, RE-EDIFICAR Y RE-CREAR UN MAYAGÜEZ QUE MEJORE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS MAYAGÜEZANOS Y PERMITA UN MAYOR DELEITE PARA LOS VISITANTES Y TURISTAS.

ESTE ANÁLISIS DE LA CIUDAD DE MAYAGÜEZ RESULTÓ EN LA GENERACIÓN DE ALGUNAS IDEAS QUE SERÁN DESARROLLADAS EN LAS SIGUIENTES PÁGINAS, TALES COMO LA REORGANIZACIÓN DE LAS RUTAS DE TRANSPORTACIÓN, ARBORIZACIÓN DE LAS CALLES, LA INCLUSIÓN DEL RÍO EN LA ACTIVIDAD RECREACIONAL DE LOS CIUDADANOS, LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS CARRETERAS, DESARROLLO DE MÁS ESPACIOS VERDES, LA REESTRUCTURACIÓN DE LOS RESIDENCIALES PÚBLICOS, LA RECUPERACIÓN DE LOS EDIFICIOS HISTÓRICOS, Y NUEVAS MEDIDAS PARA LAS CALLES Y LAS ACERAS EN PROPORCIÓN A LA ESCALA DE LA CIUDAD DE MAYAGÜEZ.



LITORAL COSTERO



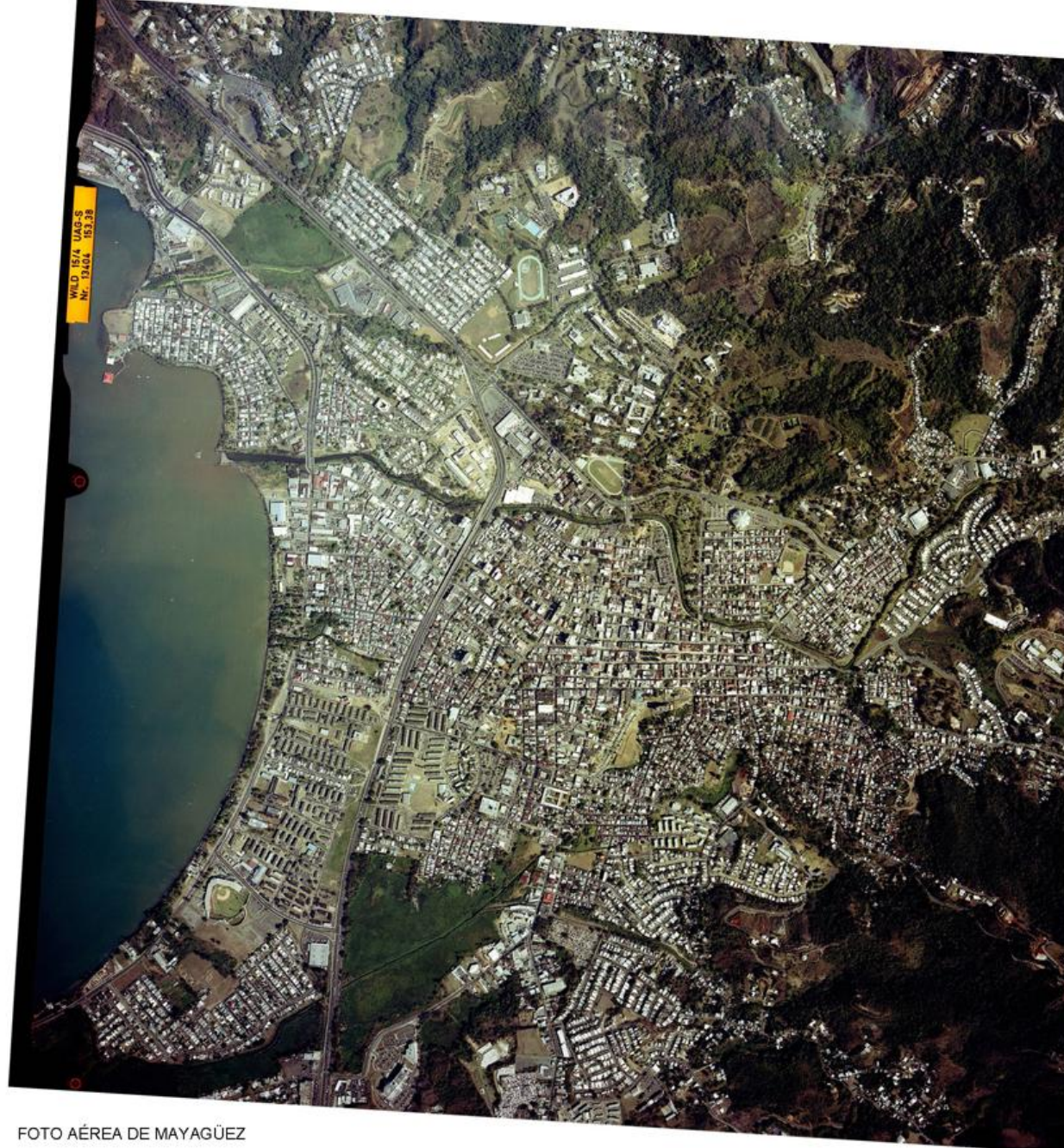
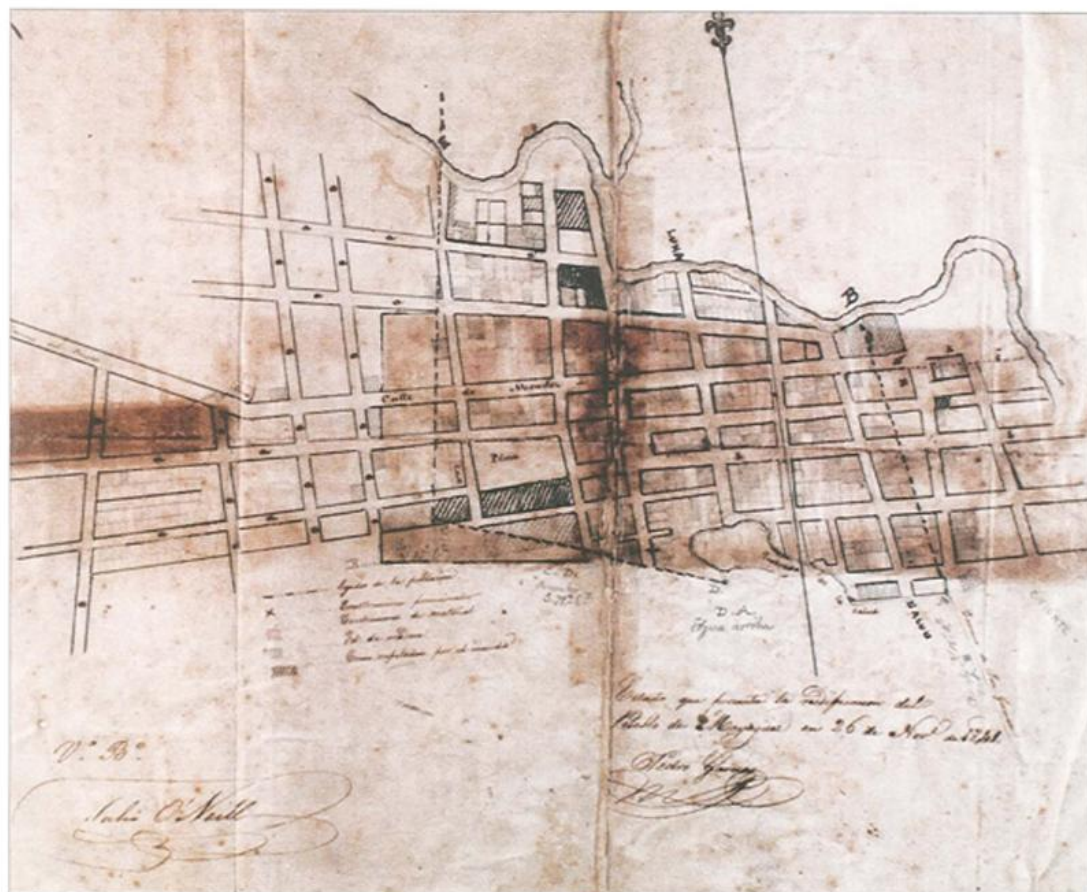


FOTO AÉREA DE MAYAGÜEZ

DESARROLLO URBANO DE MAYAGÜEZ

LA CIUDAD DE MAYAGÜEZ FUE FUNDADA EN 1760 CON EL NOMBRE DE NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA, PERO HOY SE LE CONOCE CON EL NOMBRE DE MAYAGÜEZ QUE SIGNIFICA SITIO DE AGUAS. EL INICIADOR DE SU FUNDACIÓN FUE DON FAUSTINO MATOS (PERIÓDICO EL VOCERO 12/19/2003). LUEGO DE LA FUNDACIÓN, EL ESTADO ECONÓMICO DEL PUEBLO ERA EXCLUSIVAMENTE AGRÍCOLA. LA CIUDAD CRECÍA, AUMENTADO LAS IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES. EN 1839 SE REALIZÓ EL PRIMER PROYECTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA ADUANA. LA CIUDAD FUE PRÁCTICAMENTE DESTRUIDA POR EL FUEGO GRANDE DE 1841, LUEGO DEL CUAL SE ORGANIZÓ EL CUERPO DE BOMBEROS. LOS PLANES PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD SE TRAZAN BAJO EL MANDATO DE DON SANTIAGO MÉNDEZ VIGO EN EL 1943 Y EL PROYECTO SE COMIENZA EN EL 1845. EN 1848 SE CONSTRUYÓ EL CUARTEL DE INFANTERÍA, DONDE HOY ESTÁ LOCALIZADO EL CORREO FEDERAL. PARA 1870 SE ESTABLECIERON LOS PRIMEROS SISTEMAS DE TRANSPORTACIÓN Y COMUNICACIÓN; SE INAUGURÓ EL TELÉGRAFO DESDE MAYAGÜEZ HASTA LA CAPITAL Y EN 1872 SE ESTABLECIÓ EL PRIMER FERROCARRIL URBANO. EN 1896, SE TERMINÓ LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTATUA DE CRISTÓBAL COLÓN EN LA PLAZA PRINCIPAL DE MAYAGÜEZ. SE INAUGURÓ PARA ESA MISMA FECHA EL ALUMBRADO ELÉCTRICO.

GRAN PARTE DE LA PROPIEDAD URBANA FUE AFECTADA POR EL TERREMOTO DEL 11 DE OCTUBRE DE 1918. LUEGO, CON LA AYUDA DE LOS CIUDADANOS DEL PUEBLO, SE RECONSTRUYÓ LA CIUDAD. PARA 1926 SE CONSTRUYÓ LA CASA ALCALDÍA.



MAPA DE MAYAGÜEZ 1841
(PLANO, PEDRO GARCIA 23 DE NOVIEMBRE 1841)

PLANO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE MAYAGÜEZ LUEGO DEL
 GRAN FUEGO DE ENERO 1841 NUEVAS ALINEACIONES Y
 EXTENSIÓN DE LA RETÍCULA
 URBANA HACIA EL PUERTO

PLAZA DE RECREO

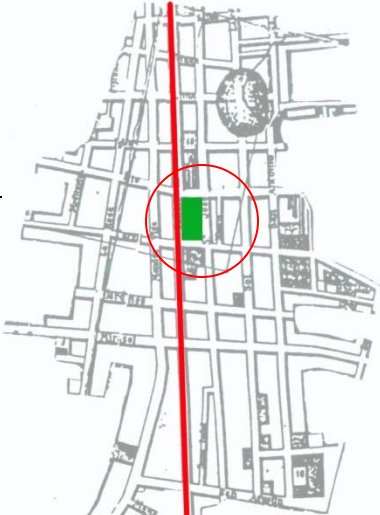


ANTIGUO MUELLE DE MAYAGÜEZ

Caja 317.
de Mayagüez



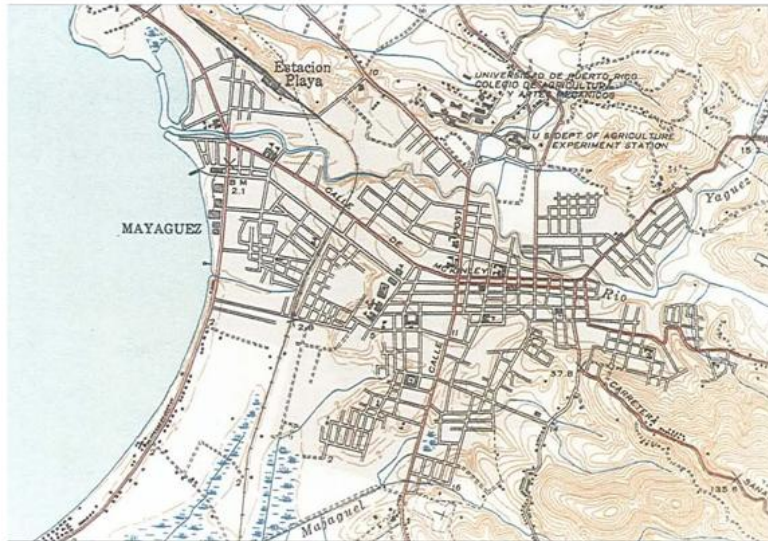
PLAZA DE RECREO



ANTIGUO MUELLE DE MAYAGUEZ



Caja 317.
de Mayagüez



MAPA DE MAYAGÜEZ 1939

MAPA TOPOGRÁFICO USGS 1939

EL MAPA MUESTRA LOS MÚLTIPLES ENSANCHES DE LA CIUDAD DE MAYAGÜEZ DESARROLLADOS DESDE FINALES DEL 19. ESTOS ENSANCHES SE VINCULAN AL TRAZADO DE LA CIUDAD POR MEDIO DE LAS PRINCIPALES VÍAS Y MUESTRAN DISTINTAS ALINEACIONES. LA CALLE POST Y LA HOY CARETERRA 102 CONSTITUYEN LOS PRINCIPALES EJES NORTE SUR, LA POST EXTENDIÉNDOSE DEL CENTRO FUNDACIONAL DEL PUEBLO Y LA 102 PARALELA AL LITORAL. EN EL EJE ESTE Y OESTE SON LAS CALLES MÉNDEZ VIGO Y MCKINLEY, LAS ÚNICAS QUE VINCULAN EL PUERTO CON EL PUEBLO.

1936



FOTO ÁEREA DE MAYAGÜEZ 1939

MUESTRA LA CONSOLIDACIÓN Y ENSANCHE DEL CENTRO URBANO SOBREPASANDO EL LÍMITE NATURAL DEL RÍO YAGÜEZ Y OCUPANDO LOS TERRENOS LLANOS QUE ANTES ERAN DEDICADOS A LA AGRICULTURA. CONTINÚA LA CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO DE LA MARINA Y DE LOS CORREDORES MCKINLEY Y MÉNDEZ ENTRE LA PLAYA Y EL PUEBLO. SE OBSERVA, ADEMÁS, EL IRREGULAR TRAZADO DE LA COMUNIDAD DULCES LABIOS.

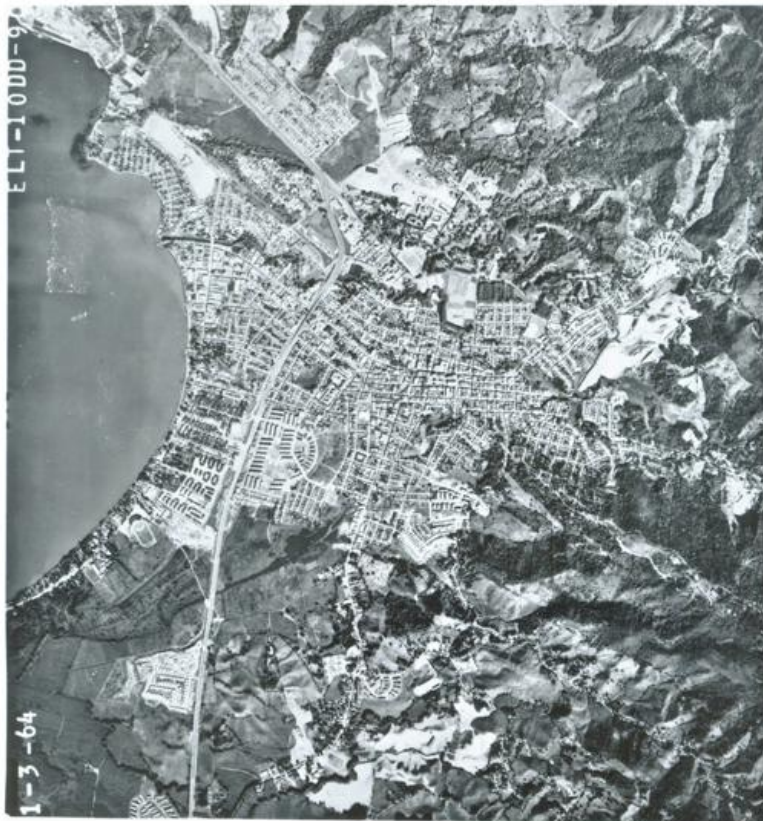


FOTO ÁEREA DE MAYAGÜEZ 1964

ENTRE LOS AÑO 40 AL 60 MAYAGÜEZ YA HABÍA ADQUIRIDO SU MORFOLOGÍA ACTUAL OCUPANDO PRÁCTICAMENTE TODO LOS TERRENOS LLANOS QUE ANTES ERAN DEDICADOS A LA AGRICULTURA SALVO LOS TERRENOS ANEGADISOS. LOS PROYECTOS DE LOS RESIDENCIALES PÚBLICOS YA COMPRENDÍAN PRÁCTICAMENTE TODOS LOS TERRENOS ENTRE LA RECIENTE CONSTRUÍDA CARRETERA PR-2 Y EL LITORAL. EL RESIDENCIAL COLOMBUS LANDING YA ESTÁ CONSOLIDADO Y LOS RESIDENCIALES KENNEDY, CANDELARIA, DEL CARMEN Y ROOSEVELT ESTÁN EN CONSTRUCCIÓN. SE OBSERVA EL CRECIMIENTO SALTEADO MEDIANTE PROYECTOS DE URBANIZACIÓN AISLADOS. EL PARQUE ATLÉTICO ISIDORO GARCÍA YA ESTÁ CONSTRUÍDO FRENTE AL LITORAL.



FOTO AÉREA DE MAYAGÜEZ 1984

FOTO AÉREA DE LA CIUDAD DE MAYAGÜEZ DE 1984 CONTINÚA EL CRECIMIENTO DISPERSO Y DESPARAMADO EN LAS ZONAS LLANAS NO ANEGADISAS E INCLUSIVE EN LAS LOMAS Y CERROS QUE CIRCUNDAN LA CIUDAD HACIA EL INTERIOR. CONTINÚA EL CRECIMIENTO A LO LARGO DEL LITORAL OBSERVÁNDOSE YA LAS OPERACIONES DE RELLENO DE LA BAHÍA EL PUERTO EN SU ACTUAL LOCALIZACIÓN.



1882 - 92



1936



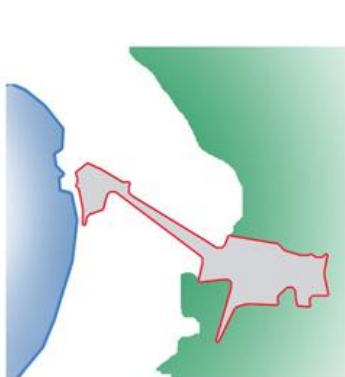
1964



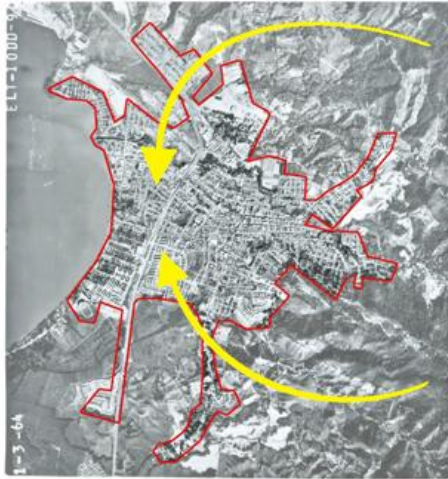
1984



2004



SECUENCIA DEL CRECIMIENTO URBANO DE LA CIUDAD



1944 - 1964

- CRECIMIENTO URBANO ORDENADO
- IMIGRACIÓN DE LA RURALÍA A LA CIUDAD
- CONSTRUCCIÓN MASIVA DE RESIDENCIALES PÚBLICOS
- EXTENSIÓN DE LAS REDES DE INFRAESTRUCTURAS



1964 - 84

- CRECIMIENTO AISLADO MEDIANTE PROYECTOS DE URBANIZACIÓN
- SEPARACIÓN SALTEADA DEL TERRITORIO
- TERCIARIZACIÓN DEL CENTRO URBANO Y COMIENZO DEL ÉXODO DE LA POBLACIÓN HACIA LAS AFUERAS



1984 - 2004

- CONTINUACIÓN DEL CRECIMIENTO AISLADO HACIA EL NORTE Y HACIA EL SUR, REBASANDO LOS LÍMITES MUNICIPALES
- AGOTAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

DESEMBOCADURA RÍO YAGUEZ

2.5 KILOMETROS DE PARQUE
DEL LITORAL 40.52 CUERDAS

PARQUE DE LOS NIÑOS













PARQUE
DEL LITORAL



ÁREAS A EXPROPIARSE



RESIDE SEÑOR MAYOR DE
60-70 AÑOS
(ÚNICO RESIDENTE
EN EL ÁREA)



ESTRUCTURA DE DOS NIVELES
SÓLO SE UTILIZA EL PRIMER
NIVEL COMO BARRA



VILLA PESQUERA: TRES ESTRUCTURAS
PARA GUARDAR BOTES (REGULAR)
Y CAPILLITA



RESIDENTE: MADRE
SOLTERA CON
DOS HIJOS MENORES EN
PRECARIA SITUACIÓN



ESTABLO DE CABALLO

ESTRUCTURA ENCIMA
DE LA ACERA; APARENTEMENTE
NO ES PARTE DE LA PARCELA
233-036-575-01-901



EXPROPIADO POR D.T.O.P



- ☐ RESIDENCIAS EN CONSTRUCCIÓN
O ABANDONADAS A MITAD DE CONSTRUCCIÓN.
- ☒ RESIDENCIAS EN USO
ACTUALMENTE
- ☒ ESTRUCTURAS COMERCIALES EN USO
- ☒ RESIDENCIAS EN ABANDONO
- ☒ EXPROPIADO POR D.T.O.P

PARQUE DEL LITORAL



QUEBRADA A RESTAURARSE



RANCHONES DE MADERA Y ZINC (ESTABLOS)

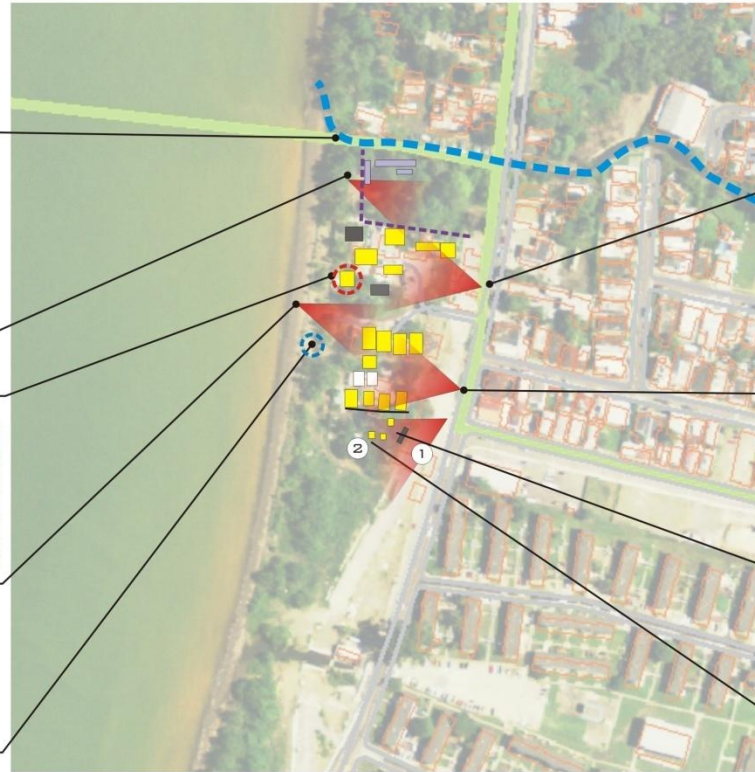
RESIDENTE MAYOR, 60-80 AÑOS



RESIDENCIAS EN BUENAS CONDICIONES



ALCANTARILLADO PLUVIAL



RESIDENCIAS EN CONSTRUCCIÓN
O ABANDONADAS A MITAD.

RESIDENCIAS EN USO
ACTUALMENTE

RESIDENCIAS EN ABANDONO

RECOPILACIÓN DE ESTRUCTURAS



VISTA DESDE LA AVENIDA



VISTA DESDE LA AVENIDA



ESTRUCTURAS PRECARIAS DE MADERA Y ZINC



CUARTO EN HORMIGÓN

PARQUE DEL LITORAL



4 ESTRUCTURAS DE RESIDENCIAS



TALLER DE MECÁNICA

SUELO EN HORMIGÓN

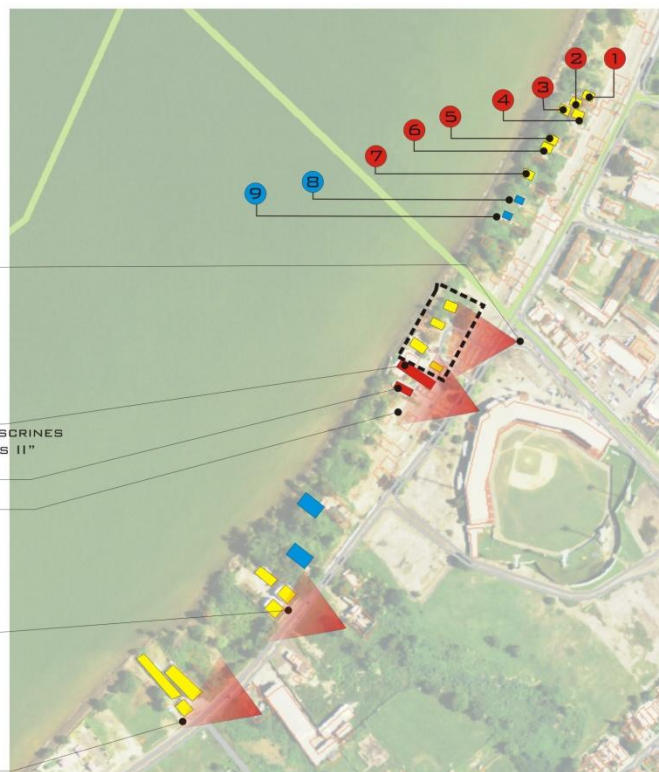


APARTAMENTOS



TALLER DE MECÁNICA,
RESIDENCIA
Y NEGOCIO

FÁBRICA DE ESCRINES
"P.R. SCREENS II"



RESIDENCIAS EN CONSTRUCCIÓN
O ABANDONADAS A MITAD.

RESIDENCIAS EN USO
ACTUALMENTE

RESIDENCIAS EN ABANDONO

ESTRUCTURAS EN RUINAS

RECOPILACIÓN DE ESTRUCTURAS



VISTA DESDE LA AVENIDA



ESTRUCTURAS EN
RUINAS



Plazas

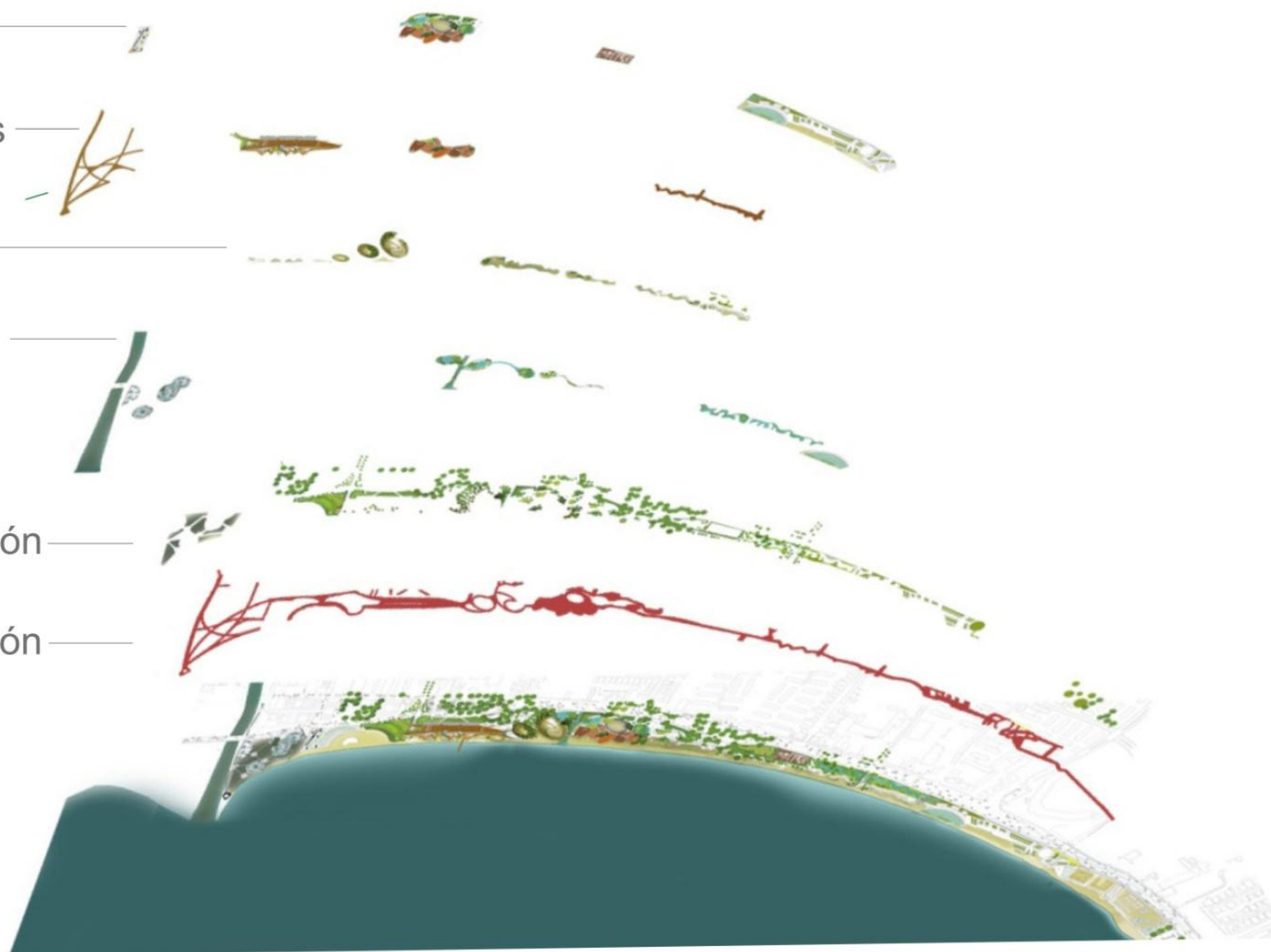
Tablados

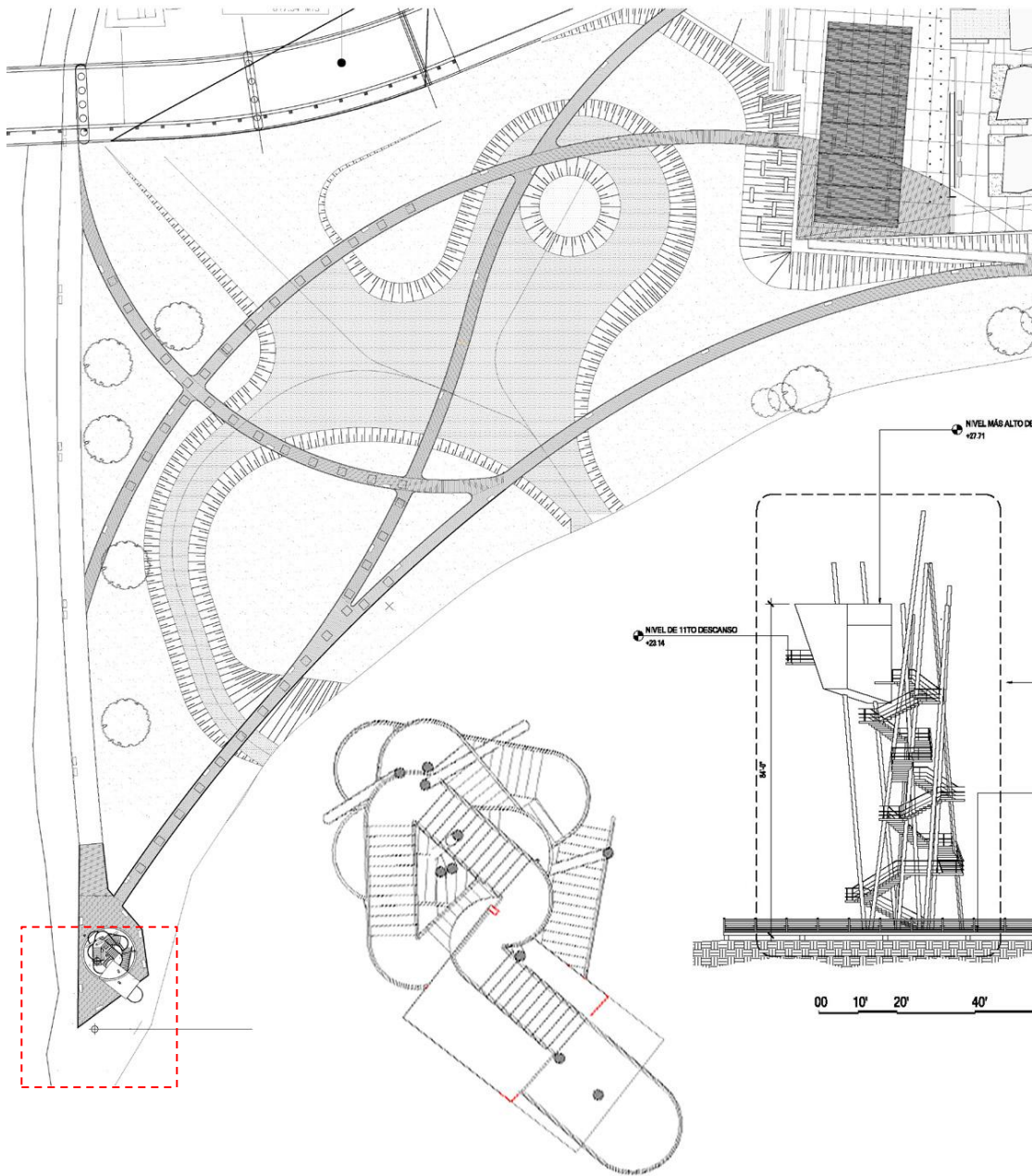
Dunas

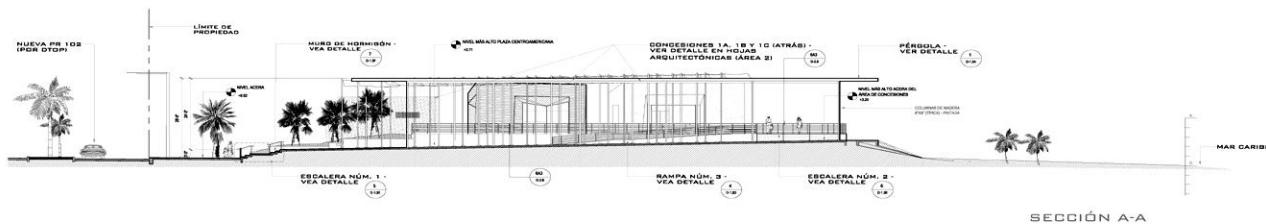
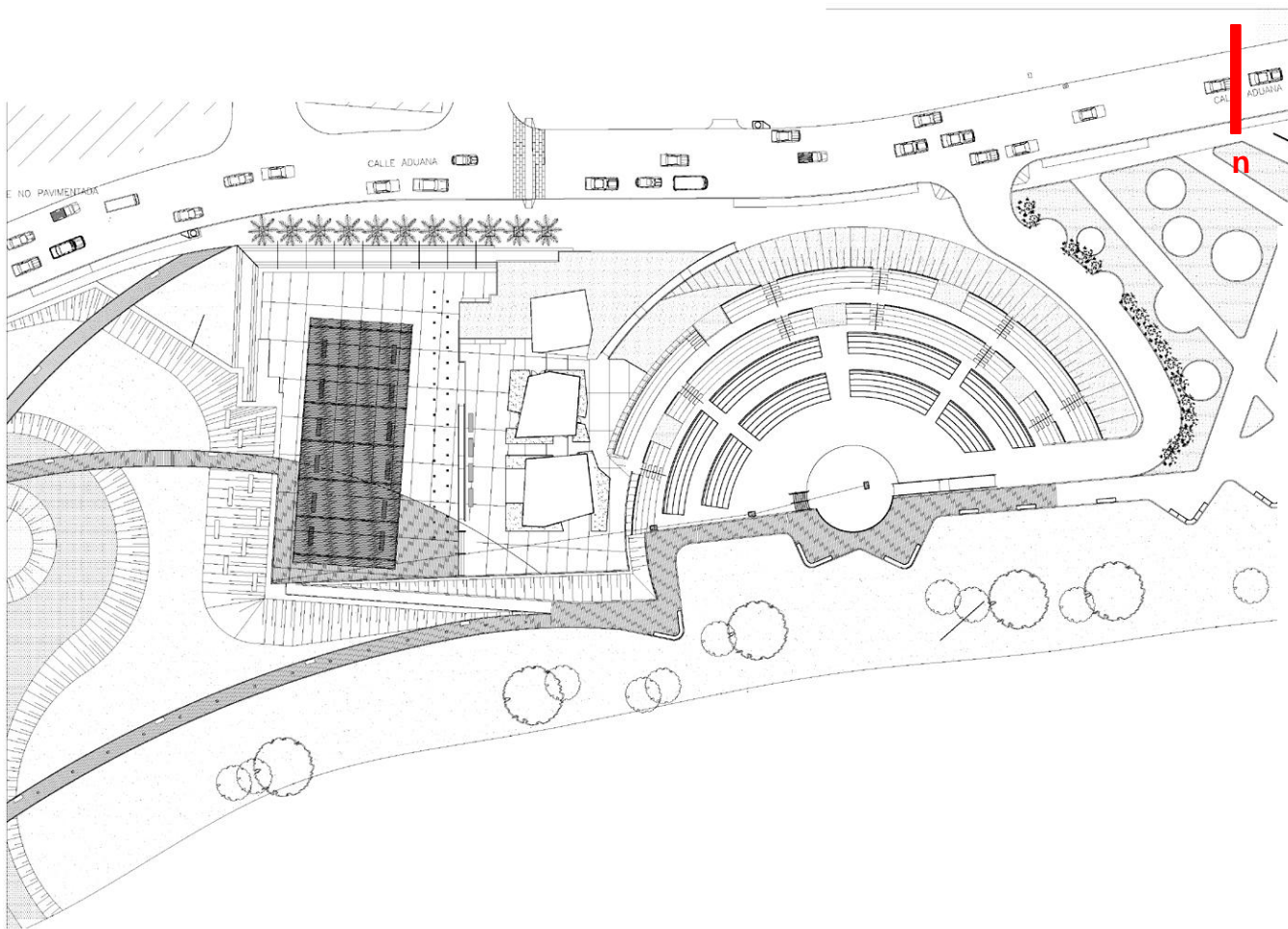
Cuerpos
de agua

Vegetación

Circulación







0 50 100 200M

N



























