



**TU VISION, TU COMUNIDAD, TU FUTURO:**

# **TU PLAN**



**PRESENTACION TUPLAN  
SEMANA DE LA PLANIFICACION 2011**

**10 de noviembre de 2011**

**Plan. Rubén Flores-Marzán, PPL, AICP  
Presidente**





# ESFUERZOS PREVIOS

**Plan de Desarrollo Integral (1979)**

**Ley 81 de Municipios Autónomos (1991)**

**Ley 550 para el Plan de Uso de Terrenos (2004)**

**Borrador Plan de Uso de Terrenos (2006)**



# FACTORES QUE IMPULSAN LA RECONCEPTUALIZACION

**Cierre del Gobierno (2006)**

**Burbuja Inmobiliaria (2008 - )**

**Crisis Energética (2009 - )**

**Censo Federal (2010)**



# PUERTO RICO EN GRANDE

**Adaptación ante la realidad puertorriqueña del siglo 21**

**Reposicionamiento estratégico**

**Desarrollo en armonía con el ambiente**

**El futuro está en nuestras regiones**

# TUPLAN - PROCESO

Nueva filosofía de acción en la JP (Visión, Comunidad, Futuro)

Marco de Estudio: Municipios agrupados dentro de once (11) regiones





# TUPLAN - PROCESO

## **Cuatro (4) Pilares de Desarrollo:**

**Desarrollo Económico (servicios, industrias, turismo, agricultura construcción, comercio)**

**Desarrollo Social (valores y principios, autosuficiencia, cultura)**

**Infraestructura Ambiental (recursos naturales)**

**Infraestructura Física (urbanismo, energía, movilidad, agua, puertos y aeropuertos, telecomunicaciones, desperdicios sólidos)**



# TUPLAN - PROCESO

**Mayor Participación Ciudadana (Comisión Regional, Consejo Asesor Ciudadano)**

**Profundidad de Análisis (Perfiles Regionales, Inventarios de Recursos, Análisis FODA/SWOT, Análisis de Impacto para Proyectos Regionales)**

**Reconceptualización Urbanística (Estructura Espacial, Estrategias para el Desarrollo del Suelo, Clasificaciones del Suelo, Estrategias de Implantación y Monitoreo, Viabilidad Financiera)**

# TUPLAN - GEOGRAFIA

## 03 FORTALEZAS Y OPORTUNIDADES N° 5

Sector: **Turismo**



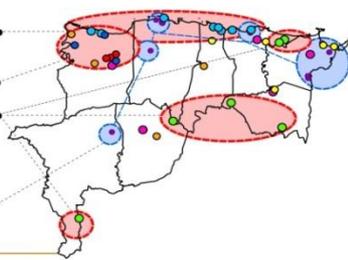
### FORTALEZAS

Oportunidad de ampliación de la Zona de Interés Turístico hasta Manatí apoyado por la propuesta del Cluster Turístico Marchiquilla, Hotel Marchiquilla Resort, Hyatt Centommar, Haciendas del Mar, Cliffside Point, Hotel El Paraiso, Proyecto hotelero en Antiguo Dorado Beach y la 1era y 2da Fase de la Rehabilitación del Balneario Puerto Nuevo.

Oportunidad de expandir la oferta del turismo con la propuesta de Hoteles Urbanos, y Especializados, enfocados en el Turismo de Convenciones y Reuniones y el Turismo Médico como por ejemplo la Talasoterapia.

Oportunidad de fomentar el desarrollo del ecoturismo como motor de desarrollo económico comunitario, propiciando la utilización de los recursos naturales de una manera sostenible como la propuesta del Eco-Hotel 'La Plata Paraiso del Caribe, Paquete Agroturístico Ecológico El Dorado, Mejoras a la Hacienda Negraón, Eco-Sistemas de Cuevas 'El Convento', Eco-Hotel y Jardín Botánico en El 13.

Oportunidad de flexibilizar los requisitos de la Compañía de Turismo para incluir aquellos proyectos de alojamiento que al momento no cumplen con las condiciones establecidas para ser endosados.



Proyectos propuestos con impacto al Turismo



### OPORTUNIDADES

Mayor colaboración entre Alcaldes

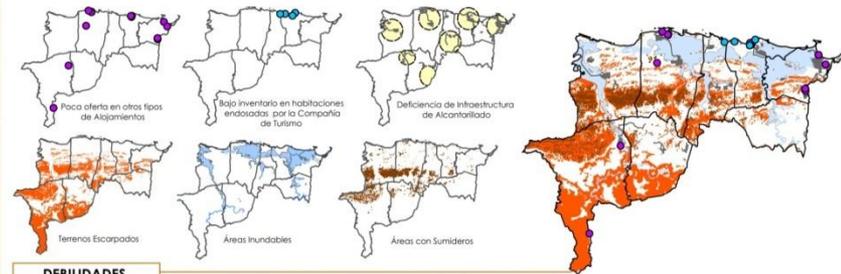
Soluciones viables a problemas regionales

La población no necesariamente tendría que relocarse en búsqueda de trabajo

Las regiones podrían tener una mayor capacidad fiscal para atender sus asuntos

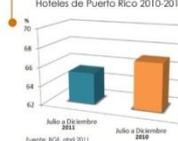
## 03 DEBILIDADES Y AMENAZAS N° 5

Sector: **Turismo**



### DEBILIDADES

Porcentaje de Ocupación en Hoteles de Puerto Rico 2010-2011



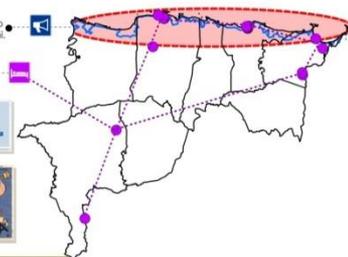
### AMENAZAS

Suceptibilidad a fenómenos naturales como por ejemplo el impacto de un Tsunami.

Altos requisitos de la Compañía de Turismo para endosar más habitaciones en el área. La Región 5 representa un 3% de las habitaciones de PR.

Disponibilidad de ofertas turísticas más económicas en el Caribe y percepción de Puerto Rico como un destino caro.

Incertidumbre del impacto en el turismo de la región por la posible apertura al turismo norteamericano a Cuba.



# TUPLAN – POLITICA PUBLICA

**Mejor Ambiente:** La naturaleza define el modelo de planificación a utilizarse

Desarrollo orientado a la transportación colectiva (TODs)  
Usos mixtos en predios ya urbanizados ó próximos a estos  
Técnicas de diseño eco-amigables  
Energía renovable

**Mejor Economía:** El mercado indica el tipo de desarrollo a fomentarse

Vecindarios Completos (Neighborhood Completeness)  
Proporción Hogar/Empleos (Jobs to Housing Ratio)  
Aprovechar infraestructura sub-utilizada  
Fomentar desarrollo residencial a tono con la capacidad  
financiera de los consumidores

**Mejor Calidad de Vida:** Flexibilidad y creatividad

Sentido de pertenencia  
Comunidad como modelo e instrumento de educación  
Alternativas para todos

# TUPLAN – OPCIONES DE VIVIENDA

## **CATS (Comunidades Accesibles a la Transportación):**

**Enfatiza usos mixtos y la movilidad multimodal**

## **Caminos de Oportunidad:**

**Mayores densidades/intensidades en áreas con infraestructura sub-utilizada**

## **Agrovecindarios:**

**Fomenta la agricultura urbana**

**Reduce el tiempo que transcurre de la finca a la mesa**

## **Comunidades Escolares:**

**La escuela como epicentro del vecindario**

## **Aerotrópolis:**

**Maximiza el uso en áreas aledañas a facilidades aero y portuarias**

# TUPLAN – AEROTROPOLIS

Facilidades aeroportuarias sirvan como los principales nodos de intercambio y producción económica a nivel global durante el siglo 21.

Ciudades que posean aeropuertos de calibre internacional confeccionen planes de usos de terrenos y de desarrollo económico, donde dichas instalaciones sirvan como el polo socioeconómico e hilo conductor principal de estas Regiones hacia el resto del mundo.

Dallas/Fort Worth, Memphis, Hong Kong, Ciudad de Panamá, Beijing, y Frankfurt han desarrollado estos planes con el fin de atraer y maximizar la inversión tanto foránea como local utilizando sus aeropuertos.

Puerto Rico no se puede quedar atrás. Por ende, y reconociendo la importancia que juegan nuestra privilegiada localización geográfica y el rol de nuestros aeropuertos en la economía puertorriqueña, la Junta de Planificación comenzó a realizar Aerotrópolis, en una primera fase, para los aeropuertos de Aguadilla y Ponce.



# TUPLAN – AEROTROPOLIS

Para realizar aerotrópolis se requiere la capacidad de reconocer y abordar los retos a través de las siguientes estrategias:

Establecer y ampliar la capacidad de transportación multi-modal para la región.

Desarrollo y ampliación de la infraestructura de la región.

Expandir la infraestructura aeroportuaria y sus alrededores para ampliar las operaciones de logística y aumentar la base industrial de la región.

El desarrollo de infraestructura de alta tecnología.

Fomentar conceptos pioneros e innovadores en el campo de energía renovable.



# TUPLAN – AEROTROPOLIS

Para realizar aerotrópolis se requiere la capacidad de reconocer y abordar los retos a través de las siguientes estrategias:

Expandir la zona franca existente en el Oeste (Mayagüez) y el establecimiento de una nueva en Aguadilla con el fin de atraer una mayor inversión empresarial y fomentar el comercio internacional.

Ampliación de las rutas aéreas de pasajeros y carga tanto a nivel del Caribe como internacional.

La coordinación del sector público como los municipios de la Región y las Agencias estatales con el sector privado para hacer crecer la economía regional, reducir los costos de hacer negocios y mejorar la calidad de vida

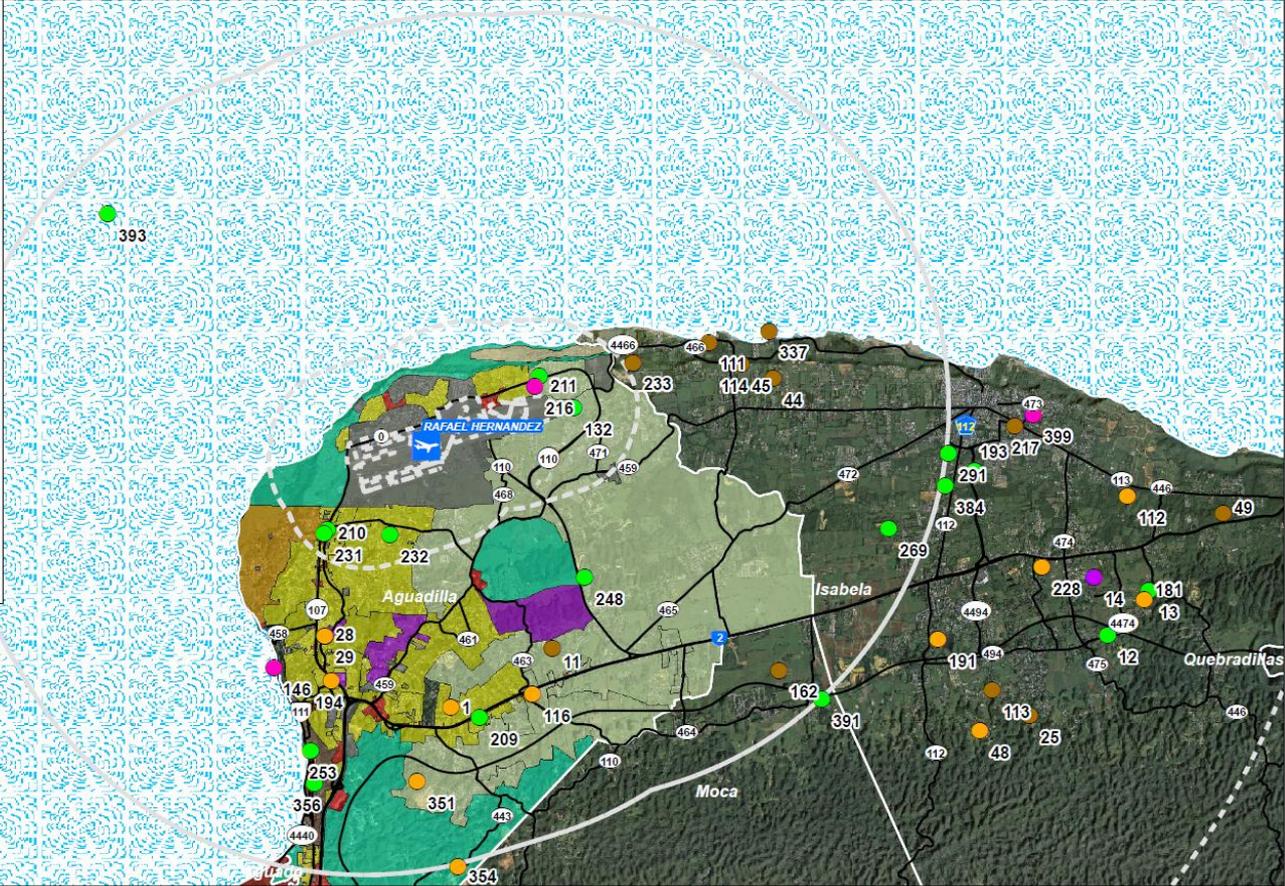
# TUPLAN – AEROTROPOLIS AGUADILLA



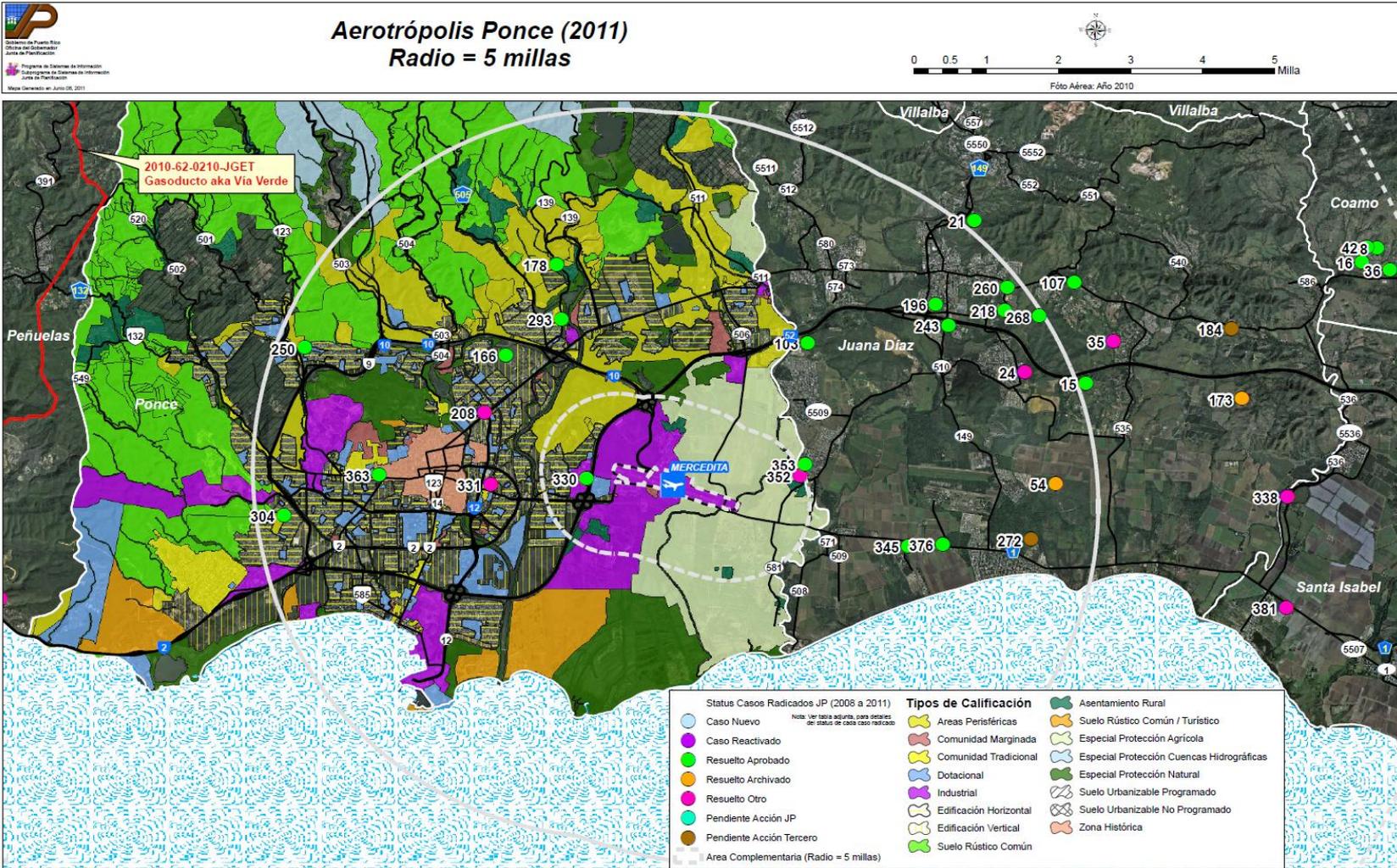
## Aerotrópolis Aguadilla (2011) Radio = 5 millas



- Status Casos Radicados JP (2008 a 2011)
- Caso Nuevo
  - Caso Reactivado
  - Resuelto Aprobado
  - Resuelto Archivado
  - Resuelto Otro
  - Pendiente Acción JP
  - Pendiente Acción Tercero
  - Area Complementaria (Radio = 5 millas)
- Nota: Ver tabla adjunta, para detalles del status de cada caso radicado
- Tipos de Calificación**
- Agrícola
  - Comercial
  - Conservación & Preservación de Recursos
  - Desarrollo Selectivo
  - Desarrollo Turístico Selectivo
  - Industrial
  - A Mejorarse
  - Usos Mixtos
  - Uso Público
  - Plan de Ensanche
  - Playa Pública
  - Residencial
  - Recreación y Parques



# TUPLAN – AEROTROPOLIS PONCE



# TUPLAN – OPCIONES DE ENERGIA SOLAR



# TUPLAN – OPCIONES DE ENERGIA SOLAR



# TUPLAN – OPCIONES DE ENERGIA SOLAR



# TUPLAN – OPCIONES DE ENERGIA SOLAR



# TUPLAN – OPCIONES DE ENERGIA SOLAR



# TUPLAN – CONTACTO

**Plan. Rubén Flores-Marzán, PPL, AICP  
Presidente**

**Junta de Planificación de Puerto Rico**

**Teléfono: (787) 727-4444**

**Web: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov)**

**Email: [flores\\_r@jp.pr.gov](mailto:flores_r@jp.pr.gov)**

**Geog. María Gordillo**

**Vicepresidenta**

**Junta de Planificación de Puerto Rico**

**Teléfono: (787) 727-4444**

**Web: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov)**

**Email: [gordillo\\_m@jp.pr.gov](mailto:gordillo_m@jp.pr.gov)**

VISION FUTURO



COMUNIDAD