



**Director:**

Arq. Elio S. Martínez Joffre

**Profesor Invitado:**

Fernando E. Pla

**Grupo de Trabajo:**

Nevada Tendillo [Coordinadora]

Andrea Rivera

Rose González

Eliezer A. Rosado

Karina Mercado

Jennifer Rivera

Michael Quiñones

**Consultores:**

**Nacional Park Service**

-Arq. Karen González

-Walter Chávez

**Amigos de los Fuertes**

-William Alicea

**Comunidad La Perla**

-Jorge Gómez

[Líder Comunitario de La Perla]

**Grupo de Trabajo 2010-2011:**

Marvin Álvarez

Beatriz Hernández

Maireny Santos

Elisabet Sifonte

Ana G. Torres

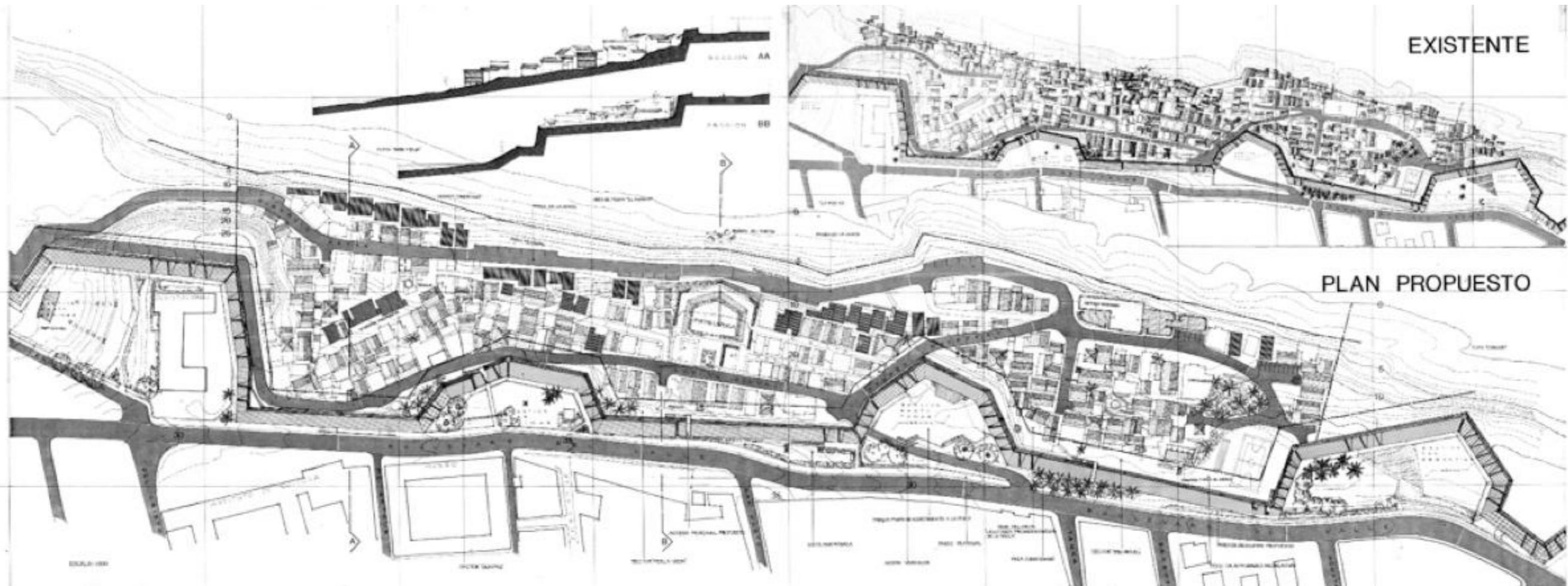
A black and white aerial photograph of a coastal city. The foreground shows a rocky coastline with waves crashing against the shore. The middle ground is dominated by a dense urban area with numerous buildings, some with flat roofs and others with more complex structures. A large body of water, likely a bay or harbor, is visible in the background, with a long pier extending into it. In the far distance, a range of mountains or hills is visible under a clear sky. The text "desarrollo de la perla" is overlaid in the center, and "imágenes" is written below it.

# desarrollo de la perla

imágenes



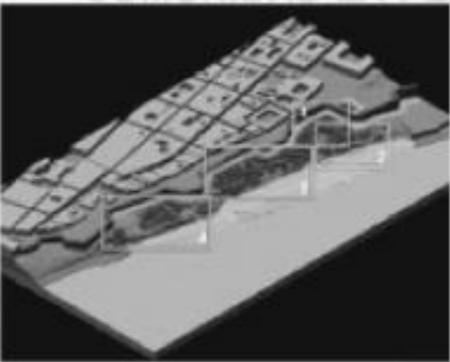
propuestas anteriores para  
la perla



[1978]

arquitecto edwin quiles

**COMUNIDAD LA PERLA**



**1 LA LOMA**

**2 GUAIPO**

**PERLA VIEJA**

**3**

**4 SAN MIGUEL**

**RELOCALIZACION**

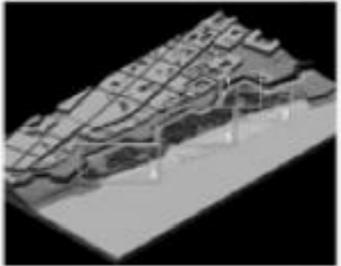
**CONSOLIDACION Y/O LIBERACION DEL TEJIDO URBANO**

**ESTRATEGIAS GENERALES**

- RECONSTRUCCION DE EDIFICACIONES
- REHABILITACION DE EDIFICACIONES
- ESPACIO PUBLICO
- DESARROLLAR EL FRONTE DE MAR
- DEFINIR LA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A LA MURALLA
- DEFINIR CALLEJONES Y ESCALINATAS
- REHABILITACION DE PLAZAS Y ESPACIO ABIERTO

BONIN OROZCO ARQUITECTOS

SEPTIEMBRE 2003

**1 LA LOMA**

**2 GUAIPO**

**3 PERLA VIEJA**

**4 SAN MIGUEL**

**RELOCALIZACION**

**ESTRATEGIAS GENERALES**



**COMUNIDAD LA PERLA**  
San Juan, Puerto Rico

[2003]

bonín orozco arquitectos

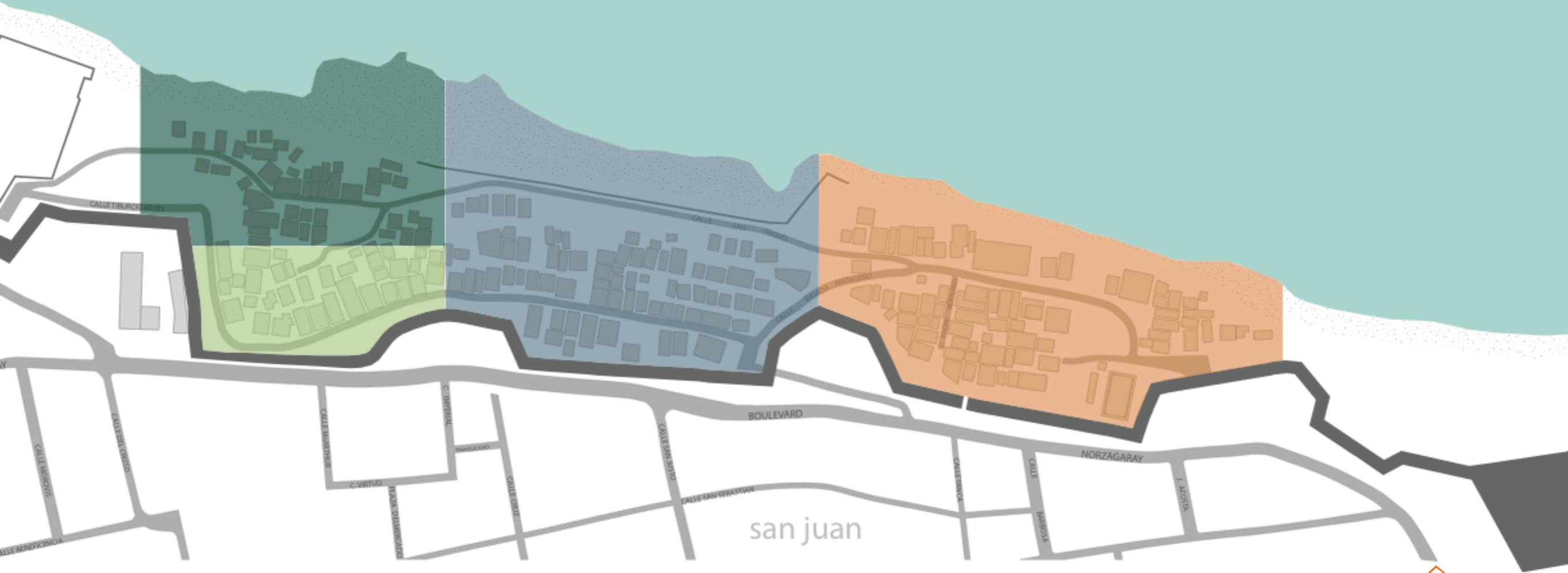
# condición existente de la perla

[diagramas y análisis]



# sectores de la perla

océano atlántico



san miguel

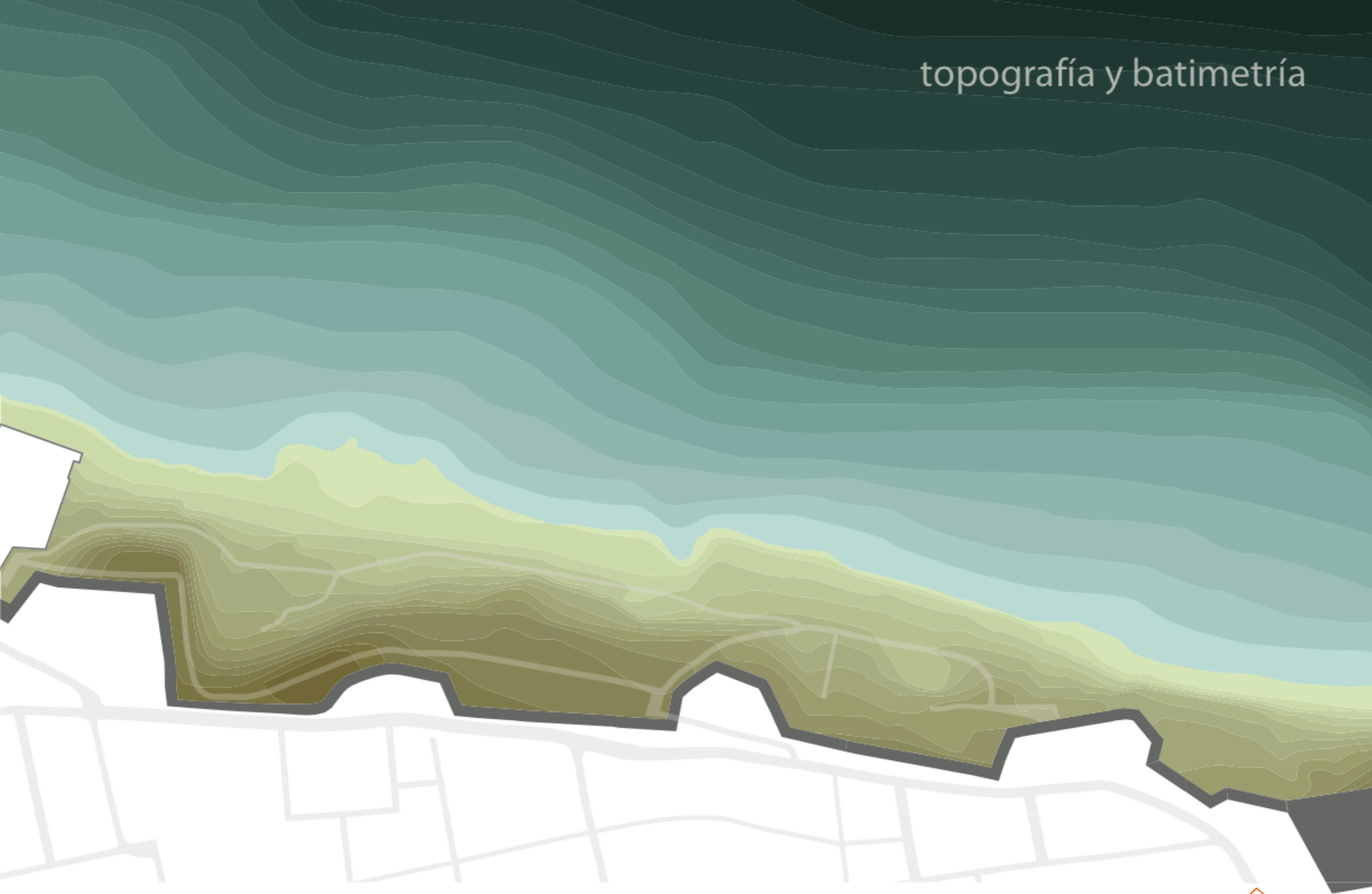
la loma

perla vieja

guaipao



# topografía y batimetría



0 - 2 metros  
↑↓  
28 metros

0 - 2 metros  
↑↓  
36 metros









# condición existente

en la costa

océano atlántico



-  ruina
-  ocupado  
[construido + buena condición + se reside]

-  solar baldío
-  abandonado  
[construido + mala condición + no se reside]

-  desocupado  
[construido + buena condición + no se reside]
-  deslinde federal  
[32 pies a partir de la muralla]





# circulación

océano atlántico



vehicular

entradas a la perla

peatonal secundaria  
[escaleras entre casas, etc.]

ambas direcciones

peatonal primaria



propuesta paseo la perla



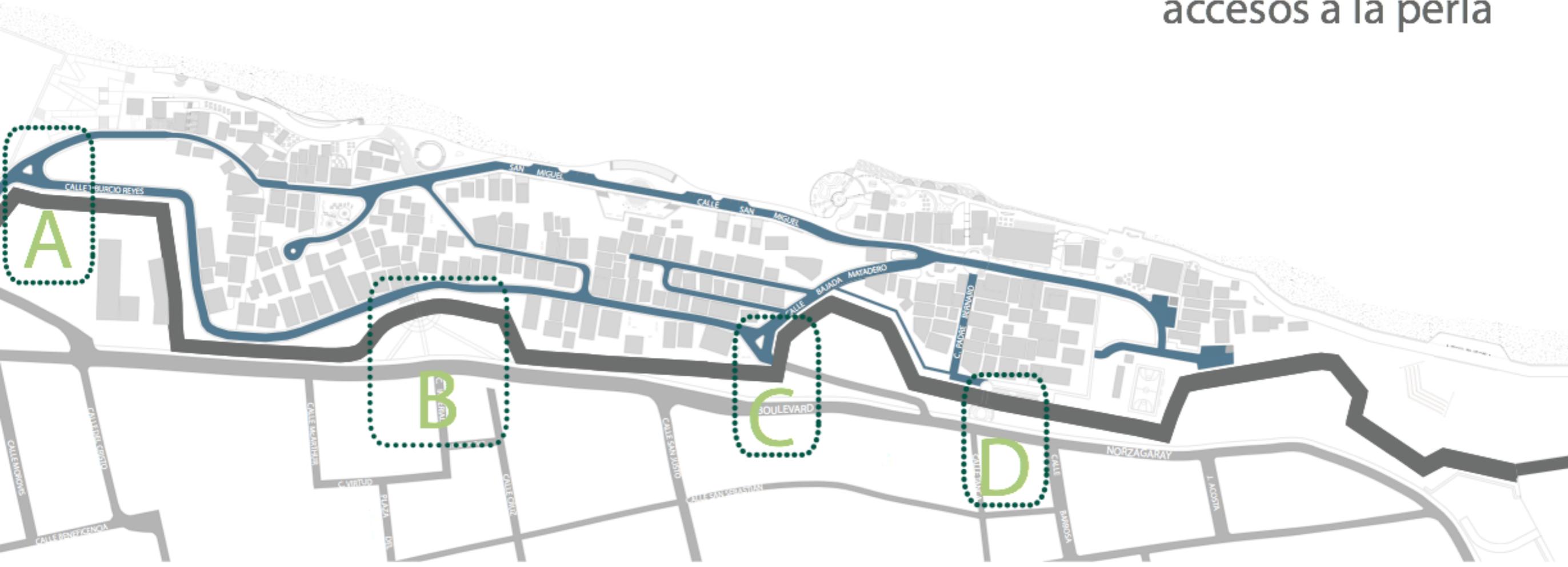
# conexiones

océano atlántico

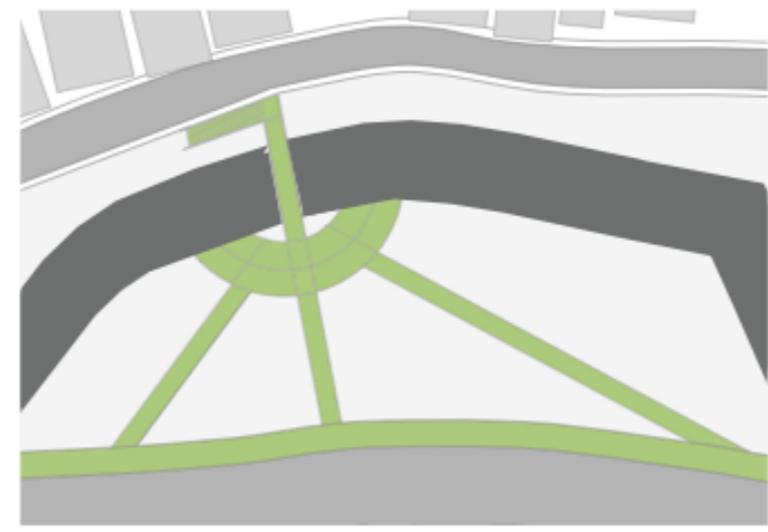




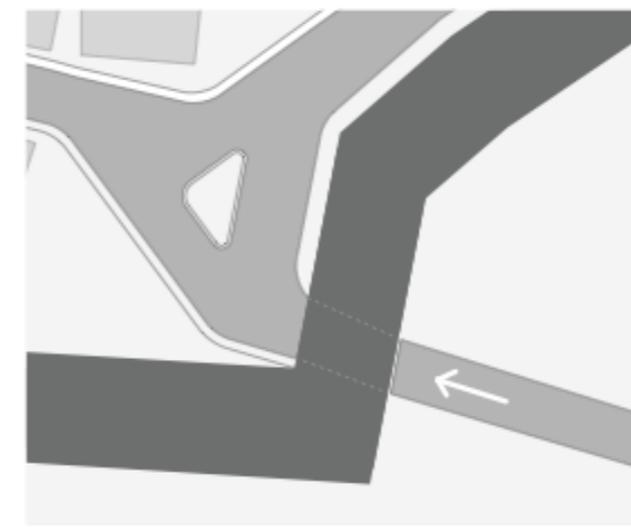
# accesos a la perla



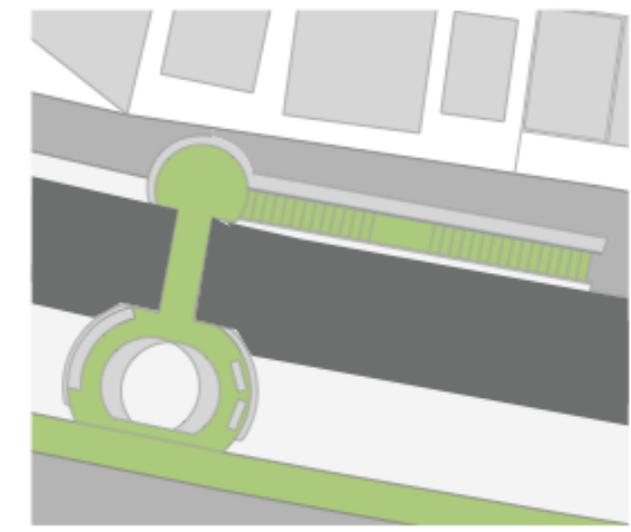
vehicular **A**



peatonal **B**



vehicular **C**



peatonal **D**



# comercio propuesto

+ posibles espacios de comercio

océano atlántico



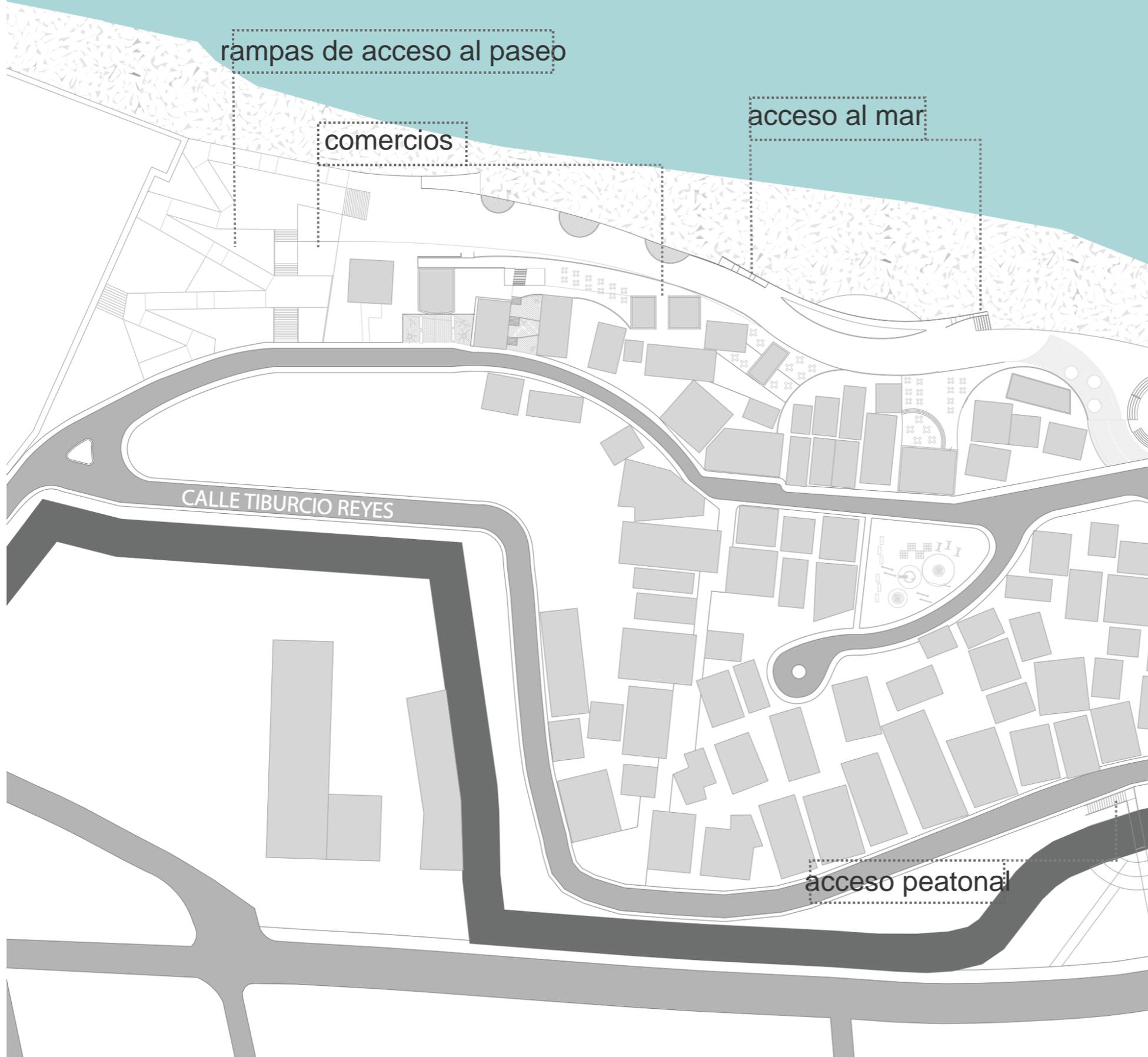
san juan

 comercio propuesto

 posibles espacios para el desarrollo comercial



# zona 1



[condición existente]





[vista desde calle tiburcio reyes]

- conexión, por medio de rampas y plataformas, con el paseo
- tienda de surfers





[vista desde el mar]

- conexión, por medio de rampas y plataformas, con el paseo
- tienda de surfers





[vistas desde el mar]

- conexión con el paseo
- tienda de surfers



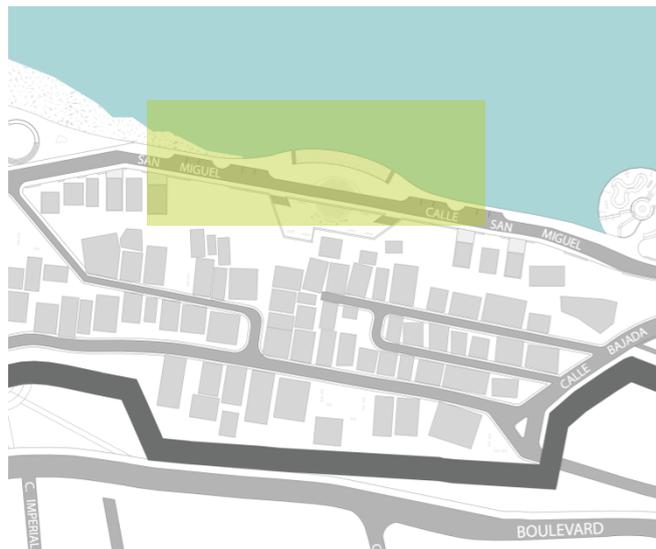
[vista desde el mar]

- plazas pasivas
- pequeños comercios
- accesos al mar

# zona 2

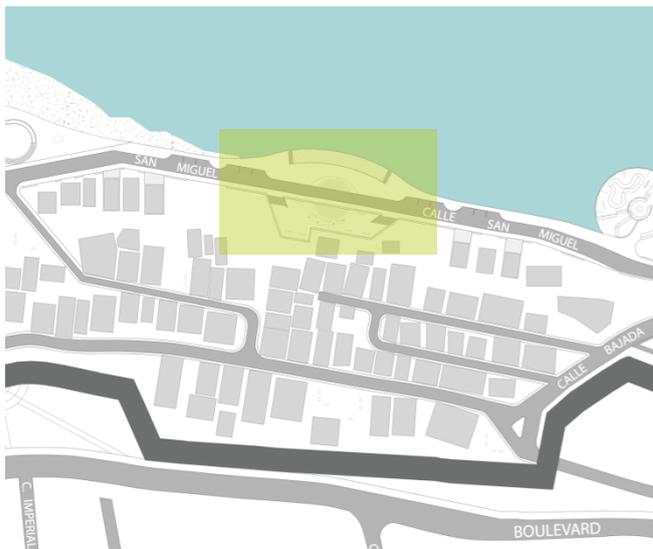
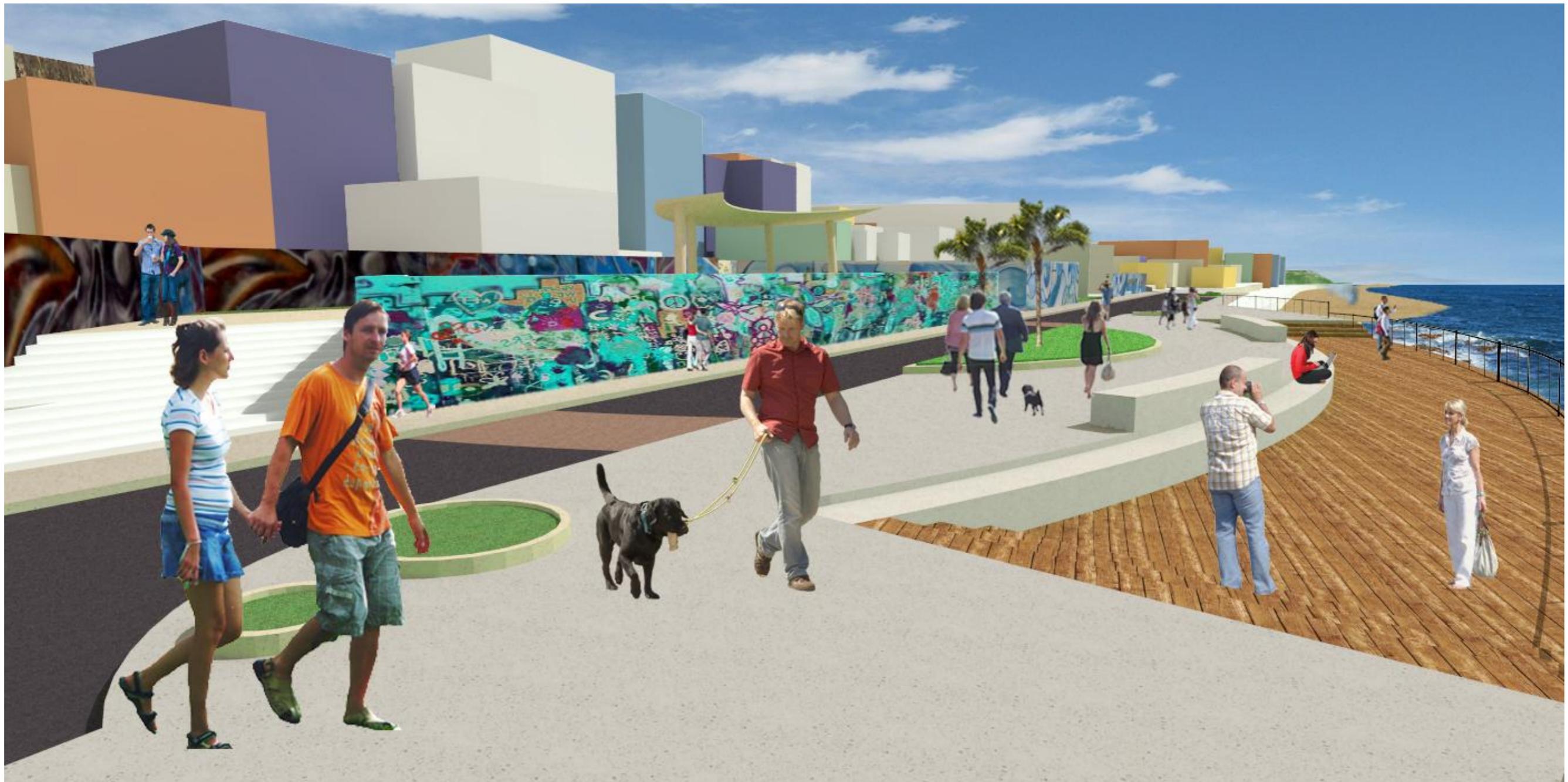
[condición existente]





[vista desde calle san miguel]

- plaza
- nuevos estacionamientos



[vista desde paseo]

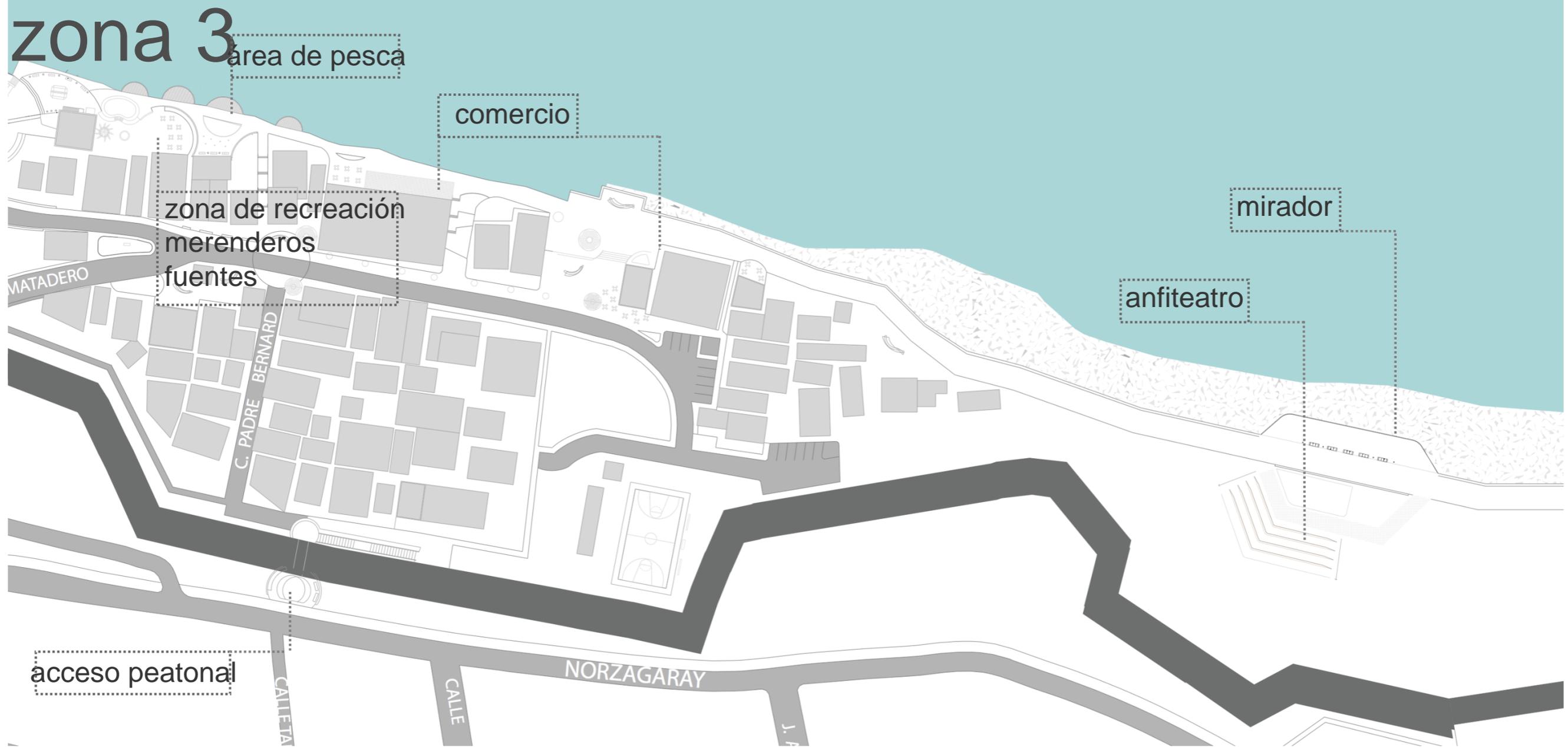
- plaza
- mirador
- áreas de descanso



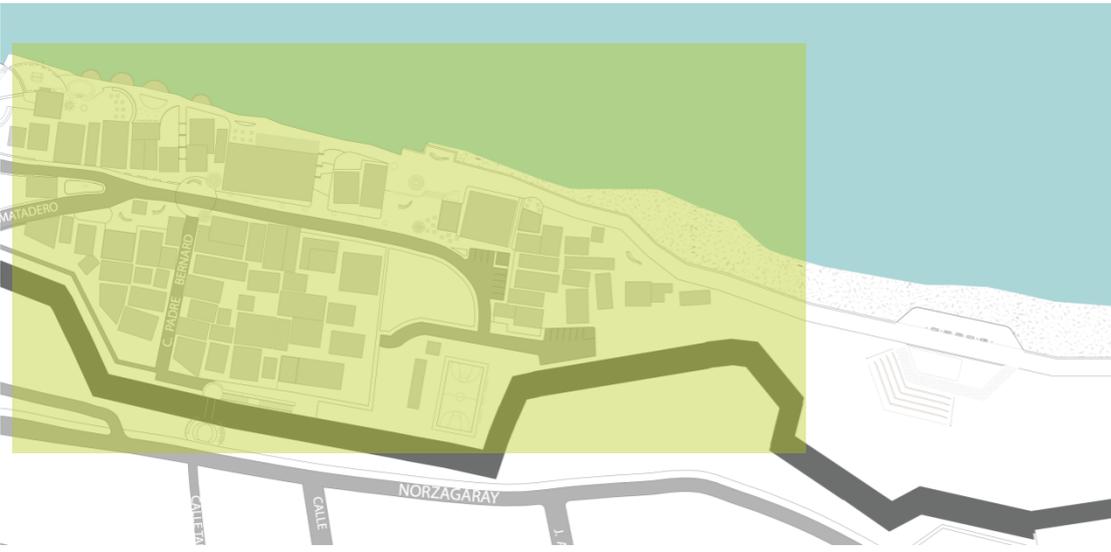
[vista desde paseo]

- rampas y pista de patinaje
- luminarias
- comercios pequeños

# zona 3



[condición existente]

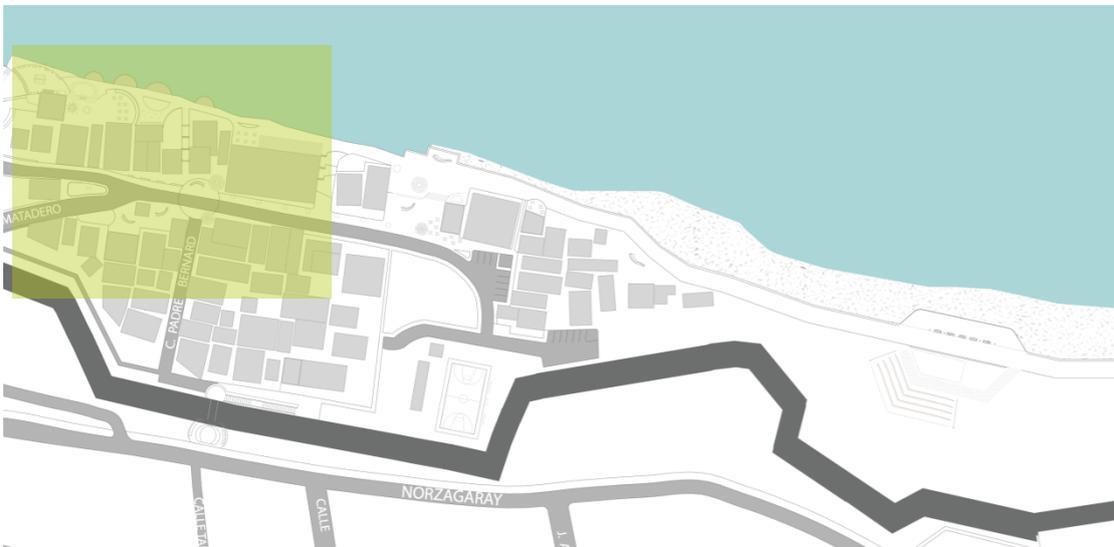


[vista aérea]

- parque de patinaje y piscina
- nuevos comercios pequeños
- plazas pasivas
- área de pesca

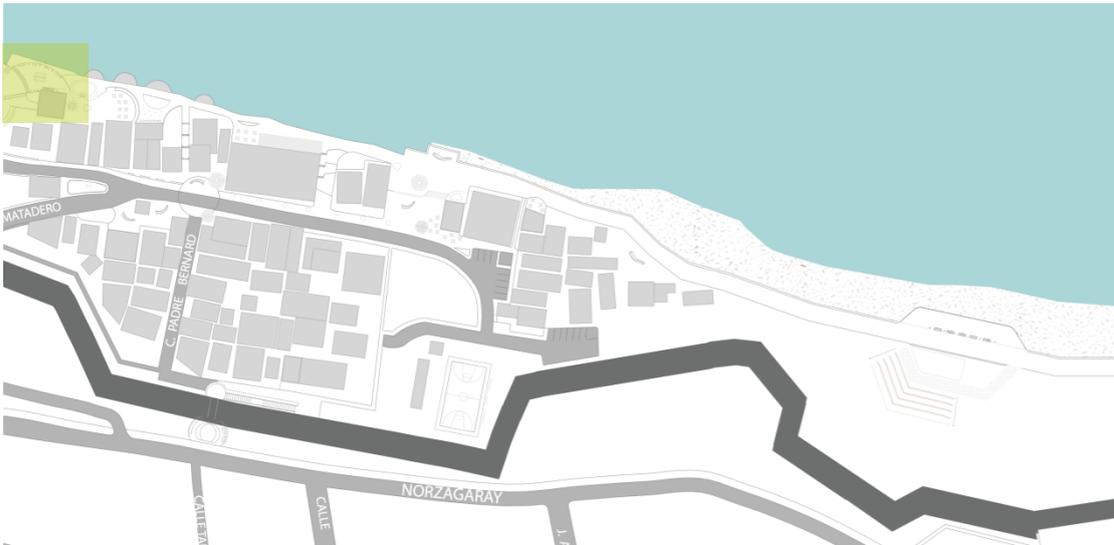


• plazas



[vista aérea]

- nuevos kiosko / mercados [centro de calidad de vida]
- merenderos
- plazas pasivas
- área de pesca



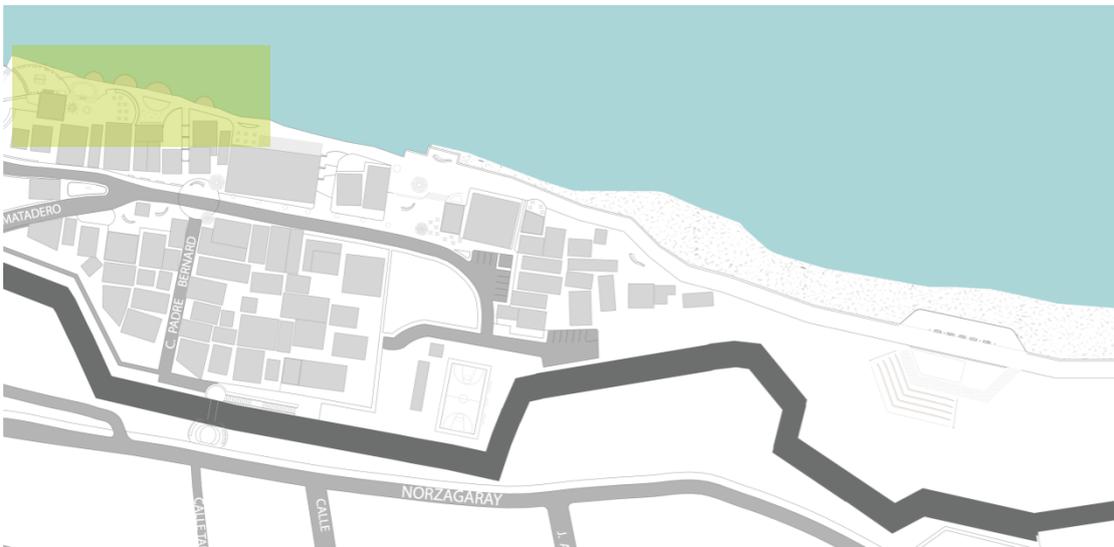
[vista desde paseo]

- pista de patinaje
- comercio
- mirador
- áreas de descanso



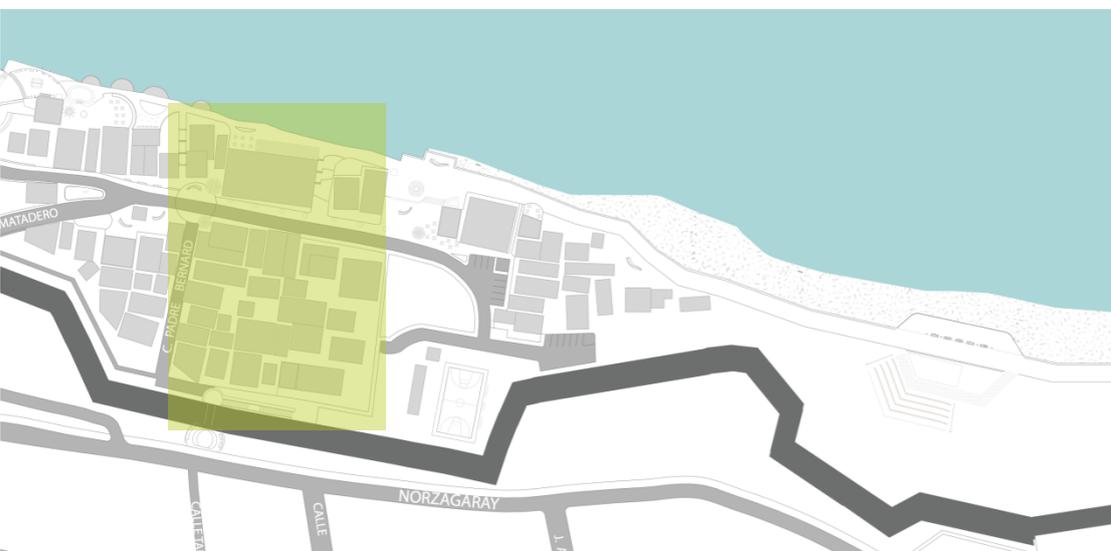
[vista desde paseo]

- “bowl” / piscina
- área de pesca
- merenderos
- espacios de siembra



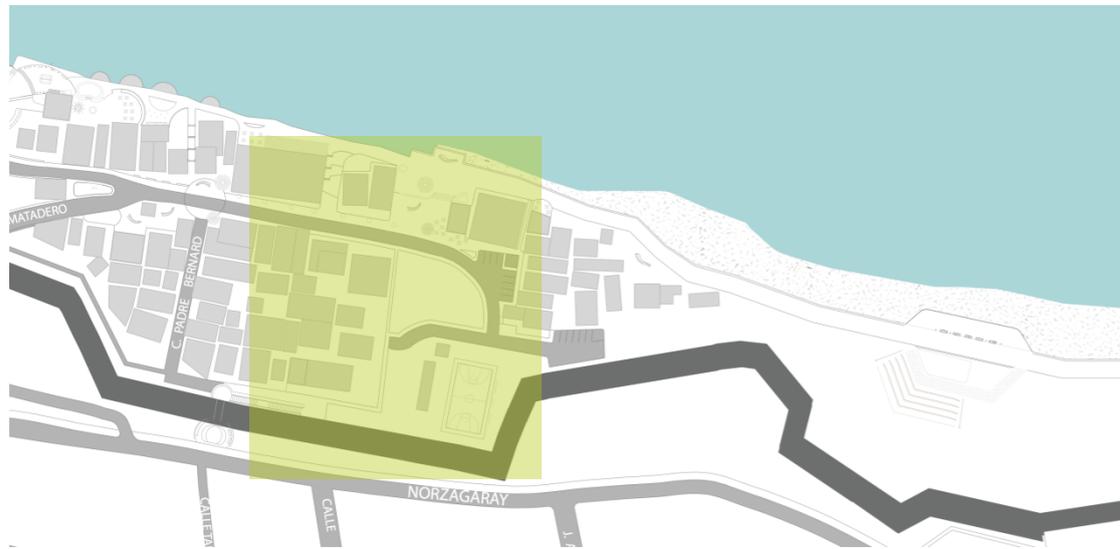
[vista desde paseo]

- área de pesca
- espacios de siembra
- fuentes
- zonas de recreación



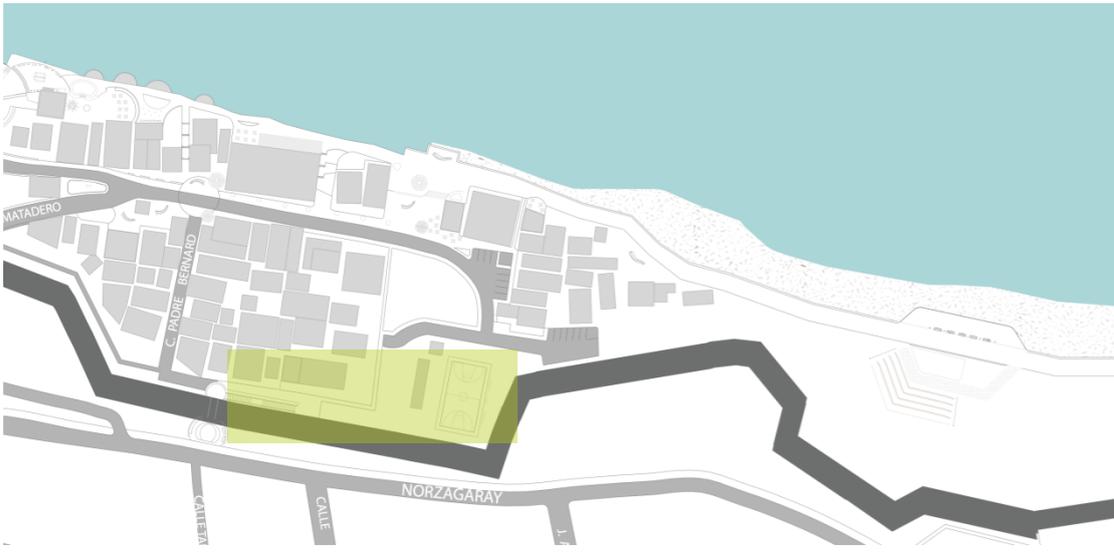
[vista aérea]

- acceso peatonal
- espacios verdes



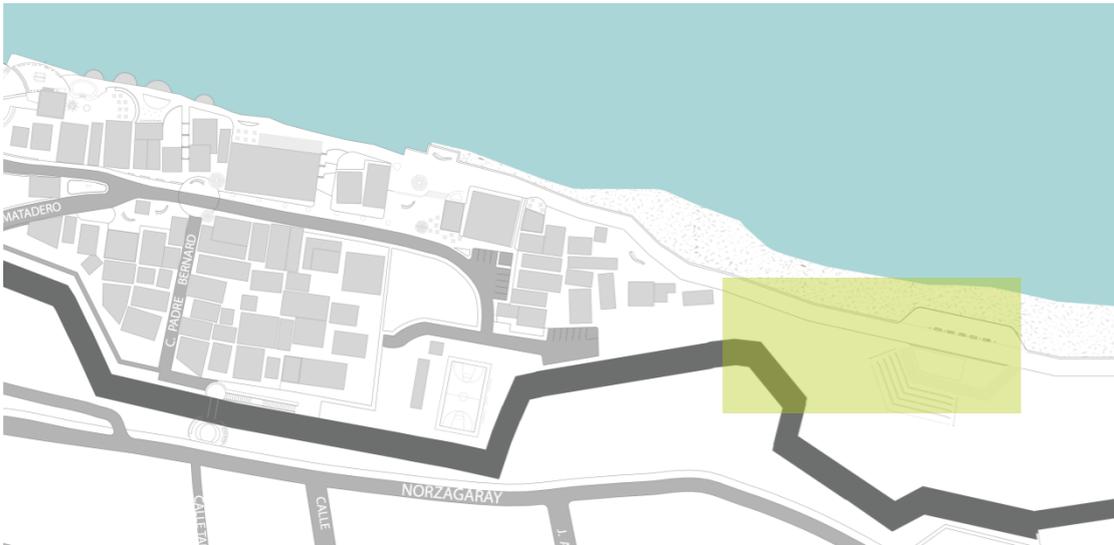
[vista desde muralla]

- acceso peatonal
- espacios verdes
- cancha de baloncesto



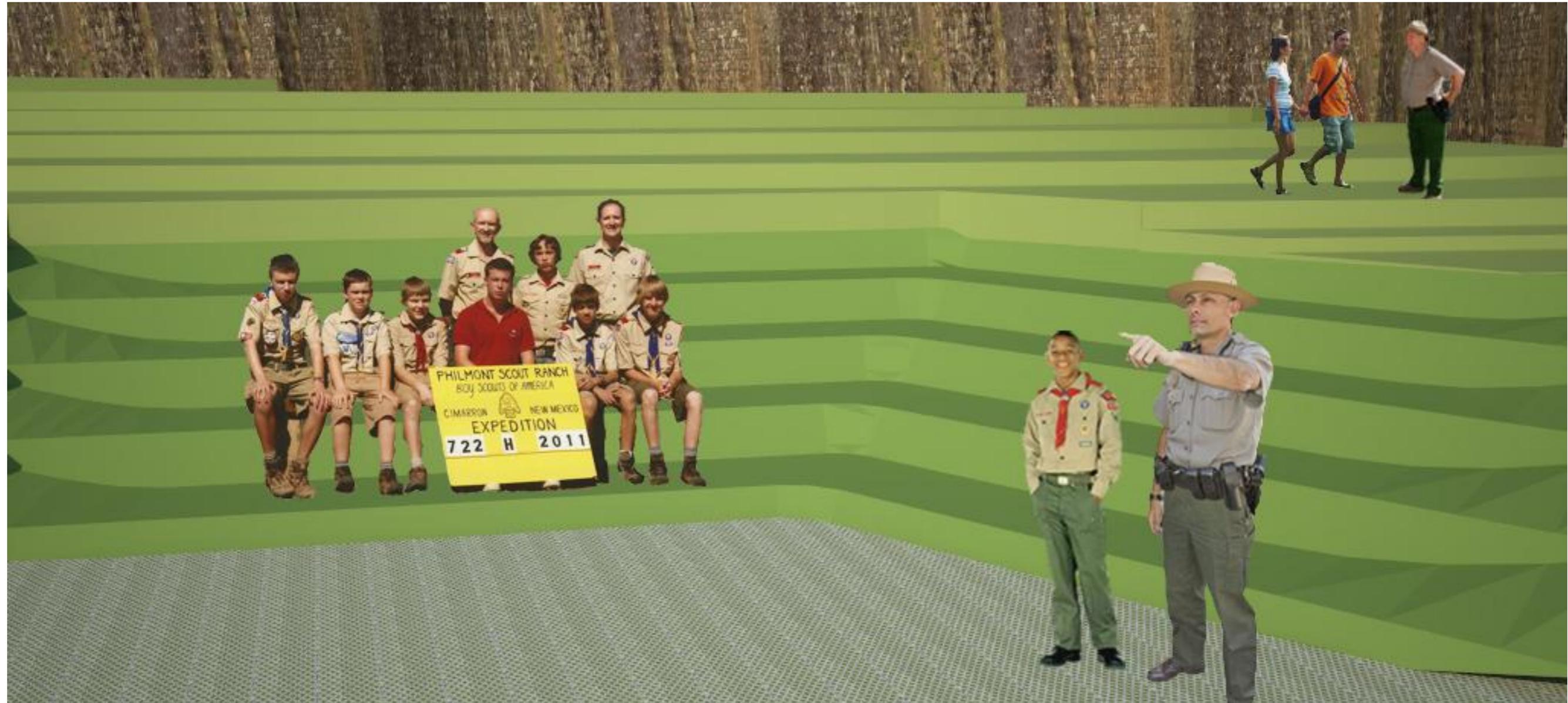
[vista desde cancha]

- acceso peatonal
- espacios verdes
- cancha de baloncesto



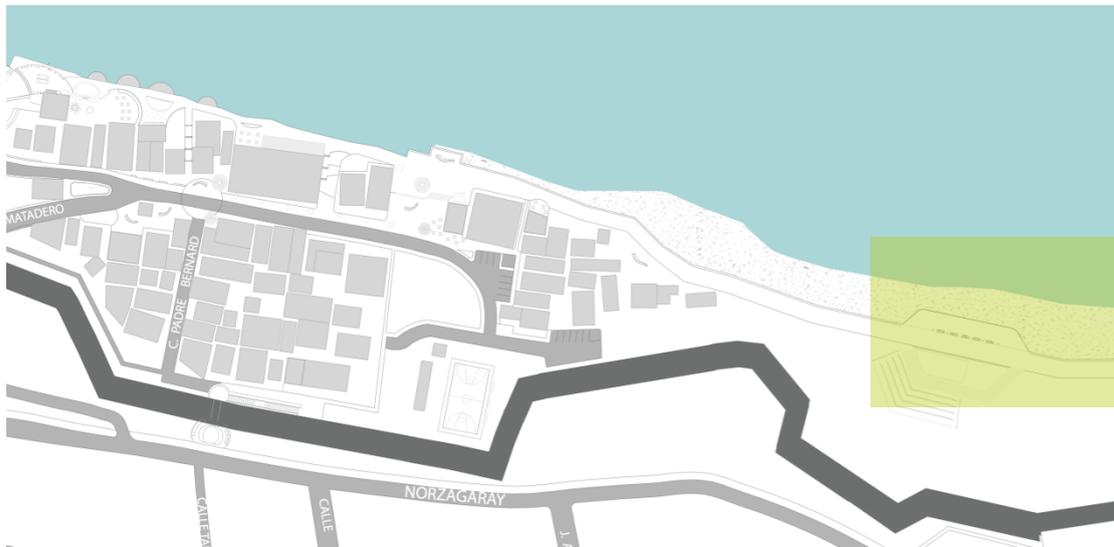
[vista aérea]

- anfiteatro natural [al aire libre]
- plaza / paseo



[vista aérea]

- anfiteatro natural [al aire libre]
- plaza / paseo



[vista aérea]

- anfiteatro natural [al aire libre]
- plaza / paseo



[vista desde muralla]

- paseo
- conexión con garita y fuerte san cristóbal

