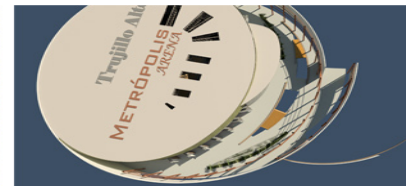
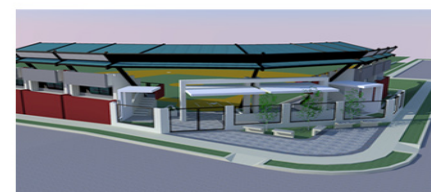


Hon. José Luis Cruz Cruz, Alcalde
Gobierno Municipal Autónomo de Trujillo Alto

Nueva Visión de
Desarrollo Municipal
Empresas
Municipales Trujillanas
TRUJILLO ALTO
NUEVA
METRÓPOLI



Sociedad Puertorriqueña de Planificación
miércoles, 23 de octubre de 2013
Centro de Convecciones de Cataño

NUEVA VISIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL: ORIGEN

- IDEA
- VISIÓN
- ¿POR QUÉ PLANIFICAMOS?
- PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
- TRUJILLO ALTO 2020: LA NUEVA METRÓPOLI



NUEVA VISIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL: IMPLEMENTACIÓN

- PROYECTO DE ORIENTACIÓN
 - INVOLUCRAR AL PUEBLO
 - ALCALDE EN TU COMUNIDAD
 - INFORMANDO AL PUEBLO
 - PROMOCIÓN/ PLAN DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN
 - PLASMAR EN UN VIDEO



NUEVA VISIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL: IMPLEMENTACIÓN

- **PRIMERA FASE DE LA NUEVA METRÓPOLI**
- PROGRAMA A CORTO PLAZO PARA DESARROLLAR LA CREDIBILIDAD DEL PUEBLO
- PROYECTOS A CORTO PLAZO:
 - PARADAS
 - DEMARCADORES
 - MEJORAS A LA INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS
 - REHABILITACIÓN DE CASA ALCALDÍA
 - REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE RECREO
 - MONUMENTO
- INVERSIÓN \$50 MILLONES
- GENERACIÓN DE EMPLEOS: 1,250



NUEVA VISIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL: IMPLEMENTACIÓN

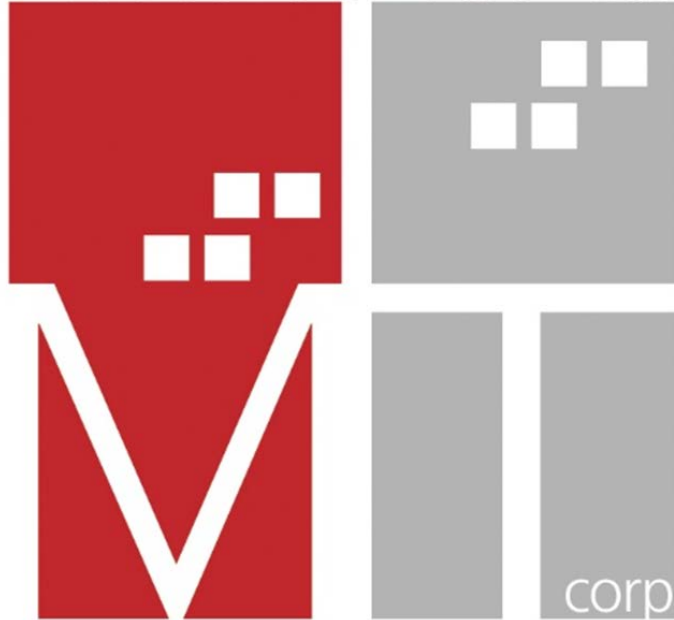
- **SEGUNDA FASE DE LA NUEVA METRÓPOLI.**
- PROYECTOS A MEDIANO PLAZO:
 - PARQUE LA CASCADA
 - CASA DE LA CULTURA
 - MEJORAS AL CEMENTERIO MUNICIPAL
 - PARQUE EL CONQUISTADOR
 - CENTRO DE USOS MÚLTIPLES DE CARRAÍZO
- INVERSIÓN \$32 MILLONES
- GENERACIÓN DE EMPLEOS: 800



NUEVA VISIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL: EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS

- GOBIERNO EMPRESARIAL
 - ES EL FACTOR QUE ORGANIZA EL PROCESO DE PRODUCCIÓN.
 - GRUPO REDUCIDO DE INDIVIDUOS QUE ASUME LA TAREA DE COORDINACIÓN CENTRAL.
 - GENERAR CONFIANZA ANTE ACCIONISTAS, EMPLEADOS, ACTORES ECONÓMICOS Y SOCIEDAD EN GENERAL.
 - EMPRENDE UNA ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE PERMITE GENERAR CAPITAL Y EMPLEOS A TRAVÉS DE UNA NUEVA HERRAMIENTA: **EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS, INCORPORADA EN MARZO DE 2013**

EMPRESAS



MUNICIPALES TRUJILLANAS

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
DEPARTAMENTO DE ESTADO
San Juan, Puerto Rico

CERTIFICADO DE REGISTRO

Yo, DAVID E. BERNIER RIVERA, Secretario de Estado del Estado Libre Asociado de Puerto Rico,

CERTIFIQUE: Que "EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS, CORP.", registro 206654, es una corporación municipal con fines de lucro organizada bajo las leyes de Puerto Rico el 15 de marzo de 2013, a las 2:44 PM.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, firmo el presente y hago estampar en él el Gran Sello del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en la ciudad de San Juan, hoy 26 de marzo de 2013.


DAVID E. BERNIER RIVERA
Secretario de Estado

DBR /for
98DL-6C4N20EX - \$150.00

EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS: ¿QUIÉNES SOMOS?

- **MISIÓN:** *“DESARROLLAR UNA CORPORACIÓN QUE NOS PERMITA ACCEDER A NUEVAS FUENTES DE RECURSOS ECONÓMICOS LOCALES Y EXTRANJEROS, A TRAVÉS DE LA CREACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, SEGURIDAD, TURISMO, SALUD, ENTRE OTROS RENGLONES; BRINDÁNDOLE SOLIDEZ Y AUTONOMÍA FISCAL A LA ORGANIZACIÓN Y CONVERTIRLA EN EJE CENTRAL DEL DESARROLLO Y GENERACIÓN DE EMPLEOS A GRAN ESCALA A NIVEL LOCAL.”*
- **VISIÓN:** *“SER EL ORIGEN DE LA INNOVACIÓN EN LA CREACIÓN DE EMPLEOS Y DIVERSIFICACIÓN DE LAS FUENTES ECONÓMICAS E INVERSIÓN A NIVEL LOCAL E INTERNACIONAL.”*

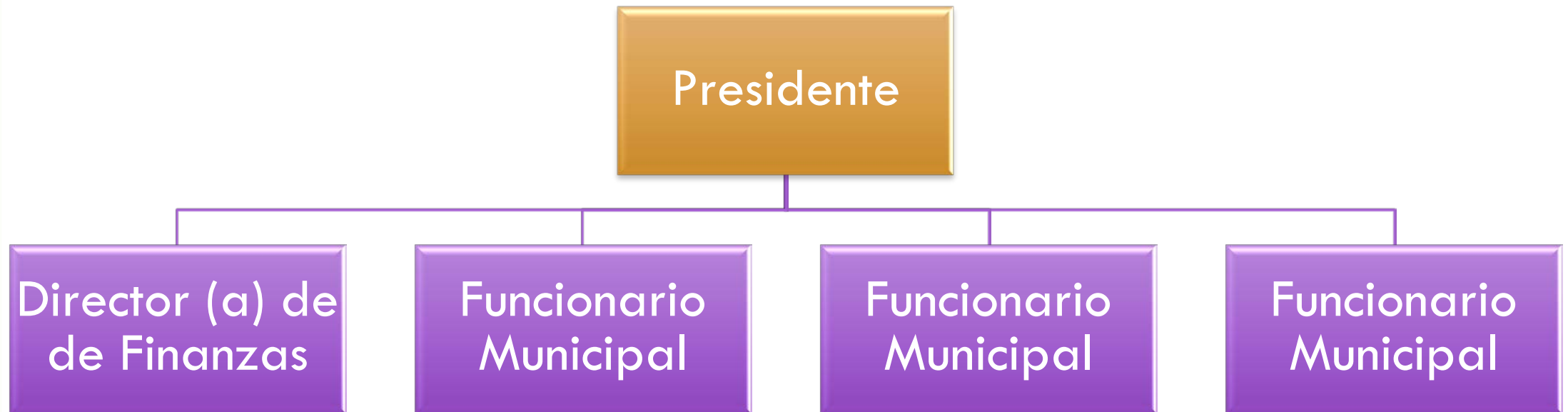
EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS: BASE LEGAL

- **LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS, LEY NÚM. 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, SEGÚN ENMENDADA, CAPÍTULO XVII:**
 - *“...PROMOVER EN EL MUNICIPIO CUALESQUIERA ACTIVIDADES, EMPRESAS Y PROGRAMAS MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES, DIRIGIDOS AL DESARROLLO INTEGRAL Y QUE REDUNDEN EN EL BIENESTAR GENERAL DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO A TRAVÉS DEL CRECIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE DIVERSAS ÁREAS, TALES COMO SERVICIOS DE TIPO SOCIAL, EL DESARROLLO DE TERRENOS PÚBLICOS, LA VIVIENDA DE TIPO SOCIAL, EL COMERCIO, LA INDUSTRIA, LA AGRICULTURA, LA RECREACIÓN, LA SALUD, EL AMBIENTE, EL DEPORTE Y LA CULTURA, ASÍ COMO LA GENERACIÓN DE ELECTRICIDAD DE FUENTES RENOVABLES DE ENERGÍA.”*
- **LEY GENERAL DE CORPORACIONES DE PUERTO RICO DE 1995.**
 - *“AUMENTAR LA CAPACIDAD PARA COMPETIR DE PUERTO RICO EN EL MERCADO MUNDIAL Y DIVERSIFICAR LA ECONOMÍA HAN SIDO DOS METAS PRIMORDIALES DE NUESTRO GOBIERNO ESBOZADAS EN EL NUEVO MODELO ECONÓMICO PARA PUERTO RICO...”*

EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS: BASE LEGAL

- **LEY 181 DE 11 DE AGOSTO DE 2011, ENMIENDA A LA LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS,** “A LOS FINES DE DEFINIR LOS CONCEPTOS DE: FRANQUICIAS, EMPRESAS MUNICIPALES Y EMPLEADOS DE FRANQUICIAS O EMPRESAS MUNICIPALES ; FACULTAR A LOS MUNICIPIOS A CREAR, ADQUIRIR, OPERAR, VENDER Y REALIZAR TODA ACTIVIDAD ECONÓMICA RELACIONADA CON LA OPERACIÓN DE LAS FRANQUICIAS...”
- **LEY NÚMERO 149 DE 22 DE NOVIEMBRE DE 2009, ENMIENDA A LA LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS,** “PARA ADQUIRIR FRANQUICIAS COMERCIALES Y OPERAR TODO TIPO DE EMPRESAS O ENTIDADES CORPORATIVAS CON FINES DE LUCRO QUE PROMUEVAN EL DESARROLLO ECONÓMICO; PARA CREAR NUEVAS FUENTES DE EMPLEO...”
- **ORDENANZA NÚMERO 10, SERIE 2012-2013,** “PARA AUTORIZAR LA CREACIÓN DE LA CORPORACIÓN EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS Y DE SU JUNTA DE DIRECTORES”

EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS: ORGANIGRAMA



EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS: ESTRATEGIAS

- DESARROLLO DE LA CREDIBILIDAD A LOS BANCOS EXTRANJEROS.
- ATRAER EMPRESAS INTERESADAS EN DESARROLLO DE PROYECTOS.
- DISEÑAR UN PROGRAMA DE EXENCIONES COMO PARTE DE LA CORPORACIÓN.

EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS: VENTAJAS

- SEGURIDAD
- CONTINUIDAD
- DIVERSIFICACIÓN DE FUENTES DE CAPITAL
- ATRAER CAPITAL PRIVADO

EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS: RESULTADOS

- REUNIONES CON LA BANCA LOCAL
 - COOPERATIVAS
- BANCOS EXTRANJEROS
 - INVERSIONISTAS

EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS: RESULTADOS

- FINANCIAMIENTO **TERCERA FASE DE LA NUEVA METRÓPOLI**: PROYECTOS A LARGO PLAZO:
 - PARQUE VERDE
 - TEATRO TRINÍ
 - CONECTOR PR181 - PR 850
 - TRANSPORTE COLECTIVO
 - HOSPITAL
 - ÉGIDA
 - ECO HOTEL LAGO MARINA
 - TRUJILLO ALTO ARENA
- INVERSION DE \$350 MILLONES
- GENERANDO 10,000 EMPLEOS APROXIMADAMENTE EN LAS TRES ETAPAS



EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS: GENERACIÓN DE EMPLEOS

Proyecto	Inversión (millones de dólares)	Empleos			
		Directos	Indirectos	Inducidos	Total
Trujillo Alto Municipal Hospital & Medical Complex	\$108	1,188	972	540	2,700
Trujillo Alto Elderly Center and Nursing Home	\$25	275	225	125	625
Trujillo Alto Arena	\$35	385	315	175	875
Tourism Eco-Hotel Lake Marina	\$32	352	288	160	800

Actividad económica: Multiplicador de empleos de la Junta de Planificación de Puerto Rico. www.jp.gobierno.pr

EMPRESAS MUNICIPALES TRUJILLANAS: ALCANCE

- *“SKY IS THE LIMIT”*
- DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS A NIVEL LOCAL (INTERMUNICIPAL)
- DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA PORTUARIA (PUERTO DE MAYAGÜEZ)
- DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA HOTELERA (ECO HOTEL LAGO MARINA, BAHÍA URBANA)
- REFINANCIAMIENTO DE LA DEUDA MUNICIPAL
- INVERSIÓN DE 3.8 BILLONES
- CREACIÓN DE 95,000 EMPLEOS PARA PUERTO RICO (CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN)