

Las empresas municipales en el Desarrollo Económico de Puerto Rico

Conferencia Empresas Municipales como Generador de Empleos

Dra. Martha Quiñones Domínguez

Universidad de Puerto Rico

23 de octubre de 2013

Centro de Convenciones Municipio de Cataño

CRISIS

Empleos

Capital

Genera crecimiento.

Aceptar el reto de un nuevo modelo económico y social.

Las empresas municipales no pueden convertirse en empresas mercantiles, su fin es otro.



Ahorro y la inversión

- El **ahorro y la inversión** nacional son mínimos.
- Al haber poca inversión, el capital es muy escaso y obsoleto y la **relación capital/trabajo** muy baja.
- Instrumentos e infraestructuras elementales.
- Buscar Inversionistas = Municipio
 - Redefinir la inversión.
 - Usa el capital del municipio para generar riquezas.

Desarrollo

- Se da cuando una comunidad o una nación logra "desarrollo **económico**" que va acompañado del "humano" -o **social-** y del **ambiental** (preservación de los recursos naturales y culturales y despliegue de acciones de control de los impactos negativos de las actividades humanas).

Desarrollo

- Desarrollo económico tiene **dos** dimensiones: **el crecimiento económico y la calidad de vida** (satisfacción de las necesidades básicas, tanto materiales como espirituales), el concepto de desarrollo implicó la búsqueda de un crecimiento con **equidad**.
- Por qué el gobierno tiene que entrar a crear empresas.

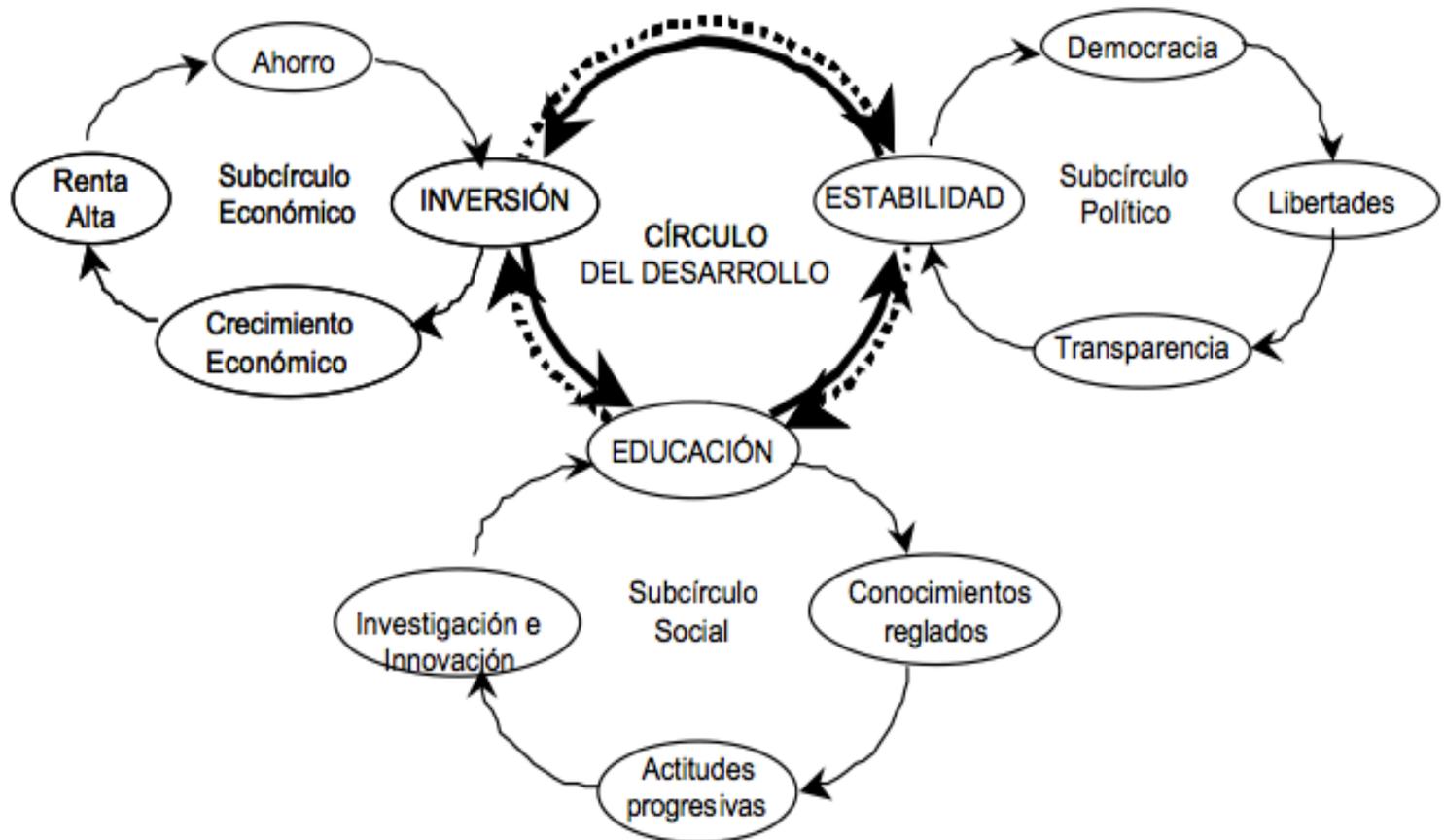
Desarrollo endógeno



ESQUEMA DE INTERVENCIÓN ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA



Círculo del desarrollo



Desarrollo Local

- La estrategia de desarrollo economía social para que sea una alternativa de desarrollo económico y social.
 - **Planificar** el municipio y medir objetivos logrados.
 - Debe **planificar para la inversión**.
- Identificar productos únicos como nichos.
- Producción diversas: Simbiosis entre empresas.

Municipios exitosos

- Administrar el Municipio como una Empresa
 - Empleos
 - Ganancias
 - Re inversión
 - Dueños son los ciudadanos
 - Rendir Cuentas y Procesos transparentes
 - Repartir entre los dueños
 - Hacer lo mejor, el mejor producto
 - Investigación, Desarrollo, Creación, Innovación

Empresas Municipales

- La planificación, creación y administración de las distintas empresas municipales.
- Creando estabilidad económica.
- Desarrollo comercial a la ciudad mediante la creación de nuevos empleos y nuevos comercios.
- Misión es desarrollar a su máximo potencial cada una de estas empresas.
- Hacerlas auto sostenibles.
- Nuevos métodos para la administración de facilidades municipales.
- Convertirlas en una fuente de ingreso para la ciudad y sus ciudadanos.

Empresas Municipales

- Estas empresas además de ser una fuente de **empleos**, lograran **ingresar** más fondos al municipio por concepto de rentas y actividades comerciales.
- Permitirá que parte de los **fondos** que se genere por concepto de arrendamiento sirvan para cubrir los gastos de mantenimiento, compra de materiales y equipos, empleomanía y operación del mismo, sin tener que utilizar el fondo general para esos fines, de manera tal, que permita la autosuficiencia. Se **re invierten**.

Tipos de empresas

- Agrícolas
- Servicios
 - Educativos
 - Salud
 - Recreativos
 - Vivienda
 - Cementerios
- Ambientales



Gracias



- Mal ejemplo: **Arecibo Water Park**