

52do. CONGRESO MUNDIAL DE PLANIFICACION Y VIVIENDA DE LA IFHP
San Juan, Puerto Rico – Octubre 12 – 15, 2008

**Vivienda más allá de sus paredes:
Planificando para un hábitat
asequible y sostenible**

RELATORÍA GENERAL
Fernando Carrión Mena



1. OBJETIVOS

- Se cumplieron con creces los objetivos
 - Representación mundial
 - Presencia masiva
 - Educación continua
 - Actividades paralelas
 - Conocer el problema y buscar alternativas

2. METODOLOGÍA USADA

- Plenarias; sesiones paralelas; videos y exposiciones
- Evento sustentado en la diversidad:
 - Casos / generales
 - políticas públicas /comunitarias / privadas
 - Ciudad /sector
 - Global / local
 - funcionarios/ políticos/ong's

3. VISIÓN CUANTITATIVA DEL CONGRESO

| 52 IFHP Congreso Mundial San Juan, Puerto Rico. | | | |
|---|---|----------------|-----------|
| Número de Ponencias Cubiertas | | | |
| Ponencias por Temas | | Totales | |
| Vivienda | | | 39 |
| | Acceso | 8 | |
| | Vivienda de Interés Social o Asequible | 6 | |
| | Vivienda Especializada | 5 | |
| | Condición | | |
| | Inreversión del Mercado | 1 | |
| | División Social y Pobreza | 4 | |
| | Vivienda Sostenible | 1 | |
| | Políticas de gestión | 14 | |
| Urbanismo / Ciudad | | | 23 |
| | Desarrollo Urbano | 6 | |
| | Rehabilitación de los Centros Urbanos | 6 | |
| | Asentamientos Informales | 1 | |
| | Estrategias, instrumentos y políticas de desarrollo | 8 | |
| | Espacio Público | 2 | |
| Sostenibilidad | | | 19 |
| | Desarrollo Sostenible | 6 | |
| | Ciudad Sostenible | 9 | |
| | Impacto Ambiental | 1 | |
| | Alternativas sobre Arquitectura Sostenible | 3 | |
| | Alternativas Sobre Fuentes Energéticas | | |
| Inovaciones Tecnológicas | | 8 | 8 |
| Movilidad | | 2 | 2 |
| Territorio | | 1 | 1 |
| Modelos Participativos | | 4 | 4 |
| Modelos de Desarrollo Económico | | 1 | 1 |
| Perspectivas de los Planificadores y Arquitectos | | 1 | 1 |
| Desarrollo Político / Gobernanza | | 1 | 1 |
| Totales | | 99 | |

3. VISIÓN CUANTITATIVA DEL CONGRESO

| 52 IFHP Congreso Mundial San Juan, Puerto Rico. | | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-----------------|------------|----------------|-------------------|
| Ponencias por Países y Genero | | | | | Totales | % |
| Número de Ponencias | | | | | | |
| Países | Núm. Ponencias | Masculino | Femenino | | | % entre Pa |
| Africa | 3 | 1 | 1 | 3 | 3 | |
| Alemania | 1 | 1 | | 1 | 0,9 | |
| Brasil | 1 | 1 | | 1 | 0,9 | |
| Canada | 1 | 1 | | 1 | 0,9 | |
| Cuba | 1 | 1 | | 1 | 0,9 | |
| Chile | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | |
| Colombia | 1 | 1 | | 1 | 0,9 | |
| Ecuador | 3 | 3 | | 3 | 3 | |
| Egipto | 1 | 1 | | 1 | 0,9 | |
| España | 7 | 4 | 2 | 7 | 6,6 | |
| Estados Unidos | 10 | 8 | 2 | 10 | 9,4 | |
| Finlandia | 1 | | 1 | 1 | 0,9 | |
| Holanda | 2 | 2 | | 2 | 1,8 | |
| Japón | 3 | 1 | 1 | 3 | 3 | |
| Republica de Latvia | 1 | 1 | | 1 | 0,9 | |
| Mexico | 9 | 5 | 4 | 9 | 8,4 | |
| Panamá | 1 | 1 | | 1 | 0,9 | |
| Polonia | 1 | 1 | | 1 | 0,9 | |
| Puerto Rico | 44 | 33 | 12 | 49 | 46,2 | |
| República Checa | 1 | 1 | | 1 | 0,9 | |
| República Dominicana | 1 | 1 | | 1 | 0,9 | |
| Venezuela | 4 | 4 | 2 | 6 | 6 | |
| Totales | 99 | 73 | 26 | 106 | 100 | |

3. VISIÓN CUANTITATIVA DEL CONGRESO

- 99 ponencias presentadas
- 22 países representados; Puerto Rico con más ponencias
- 39 de vivienda, 23 desarrollo urbano, 19 sostenibilidad y 18 otras
- 73 hombres y 26 mujeres
- Representatividad países, género y temas (planificación).

3. VISIÓN CUANTITATIVA DEL CONGRESO

- Participantes inscritos 782,
- Países: 25 (USA, Japón, Stonia, Suecia, Rusia, Francia, Portugal, España, Finlandia, Holanda, Dinamarca, Canadá, Rep. Checa, Noruega, América Latina, Nigeria, Kenia;
- 65% primera vez en un Congreso de IFHP
- Ministros: 8
- Estudiantes: 12%

4. CONTEXTO

- Crecimiento de población urbana mundial y políticas limitadas posicionan el tema de la vivienda en una doble dimensión:
 - Importancia creciente
 - Connotación multidimensional.
- La penuria de la vivienda se despliega bajo dos formas: los sin techo y los con techo, involucrando a la tercera parte de la población urbana mundial.
- La planificación urbana hoy: del sujeto social con voluntad consciente a los GPU

4. CONTEXTO

- Congreso para conocer situación multidimensional y pensar salidas.
- Congreso en contexto crisis más importante historia reciente;
 - Primera gran crisis urbana global: por multilateralidad de la vivienda y la ciudad, que los reposicionan.
 - Contracción de la inversión pública urbana y del consumo vinculado a la vivienda. Desempleo: y remezas.
 - Según como se salga sabremos que ocurrirá con la vivienda.
 - Hoy el tema de la vivienda se lo ve como problema político y su salida dependerá de la voluntad política que exista.
- **¿Cómo hacer de la crisis una oportunidad?**

5. CONTENIDO

1. Situación de la vivienda

- Problema de dimensión global (tercio población urbana mundial) pero con especificidades locales
 - Tenencia: propietarios, inquilinos e irregulares
 - Déficit: los sin techo y los con techo
 - Tecnologías: de punta, apropiadas, vernáculas
 - Políticas: públicas, privadas, comunitarias
- Las salidas tienen que ser particulares pero para todo el planeta: universalización y no focalización. Derecho universal.

5. CONTENIDO

2. Producir vivienda es producir ciudad

- Casas sin ciudad lleva ciudadanos sin ciudad.
- El derecho a la vivienda es el derecho a la ciudad
- El sentido de hábitat: multidimensional
 - Servicios
 - Equipamientos
 - Trabajo
 - Espacio público

5. CONTENIDO

3. Mercado del suelo urbano y vivienda en su doble dimensión:

- Soporte central: especulación, habilitación e incidencia
- Implantación en la ciudad
 - Periferias: bonos, lotes, progresiva
 - Areas consolidadas: mejoramiento
 - Centros históricos: rehabilitación y gentrificación
- Luchar contra segregación y fragmentación residencial

5. CONTENIDO

4. Patrimonio y vivienda

- El patrimonio es lo que existe y se tiene: debe democratizarse
- No debería haber tensión entre ellos, porque la vivienda es el mayor patrimonio social. Centros vivos
- Sumar valor y no conservarlo: valor de historia
- El patrimonio como ámbito del conflicto debe transmitirse en el tiempo, el espacio y de una sociedad a otra (transmisión generacional y democratización)

5. CONTENIDO

- 5. La vivienda en el mundo nómada que vivimos
 - La migración internacional impone un nuevo sentido a la vivienda.
 - Las familias deben ser pensadas en territorios transnacionales: la vivienda en ese contexto debe ser flexible (“líquido”).
 - Las remesas, el empleo y la vivienda

5. CONTENIDO

6. La ciudad es el espacio público

- La vivienda es un derecho, por tanto es público
- Lo público y privado no se determina por la tenencia o propiedad.
- Del espacio de los lugares al de los flujos: ¿la vivienda? ¿La movilidad y accesibilidad?
- El medio ambiente y el calentamiento global
- Proyecto colectivo de ciudad: planificación

5. CONTENIDO

7. Nueva vivienda para nuevo urbanismo

- La vivienda hoy en la ciudad de hoy: nueva ciudad otra vivienda; nueva vivienda otra ciudad.
- Políticas de vivienda en contexto de nuevas ciudades y de nuevos modelos de gobierno municipal (local/nacional).

**Mas ciudad para mas ciudadanos y mas
ciudadanos para mas ciudad**

6. RECOMENDACIONES

1. Recuperar la planificación urbana y territorial (Comisión pro SIAP).
2. La crisis en su origen tuvo que ver con hipotecas y, por tanto, del acceso de la población a la vivienda y la ciudad. Esperar que la salida no vaya a ser solo financiera; por tanto excluyente de la vivienda y de la ciudad.
3. Incorporar la participación en la búsqueda de soluciones
4. La vivienda debe ser concebida integralmente. Es un derecho universal en todo sentido.